



## LARVOTTO - VISTA PANORAMICA SUL MARE - VILLA LA CASCADE

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Villas du Sporting</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>680 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>+5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>PE_LOC_Villa La Cascade</b>

Eccezionale villa situata in una posizione unica e privilegiata sulla penisola del Larvotto con accesso diretto al mare e piscina privata

Situata in una posizione unica e privilegiata, questa sontuosa villa contemporanea di 680 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, distribuita su tre livelli serviti da un ascensore interno, offre un ambiente abitativo eccezionale con vista panoramica sul mare, accesso diretto per nuotare, a pochi minuti dalla spiaggia.

La villa è così composta:

Al piano terra

- Atrio
- Spettacolare soggiorno con soffitti a doppia altezza
- Sala da pranzo



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : PE\_LOC\_Villa La Cascade

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Ufficio
- 2 camere da letto con bagno privato e cabine armadio
- Cucina completamente attrezzata
- Palestra o sala polivalente
- Bagno per gli ospiti
- Tutte le camere si aprono su un'ampia terrazza e una piscina privata riscaldata.

1° piano:

- 2 camere da letto con bagno, cabine armadio e terrazze private

Livello -1:

- Sala polivalente di 140 m<sup>2</sup>, ideale per un home cinema, con vista interna sulla piscina
- Lavanderia
- Locale di servizio/ripostiglio
- Ufficio del personale con doccia e servizi igienici
- Parcheggio privato per un massimo di 6 veicoli

La villa viene affittata non arredata, ma i mobili attuali possono essere disponibili come opzione

Le utenze: acqua, elettricità, aria condizionata, manutenzione della piscina e del giardino, sono incluse nell'affitto così come l'accesso alle piscine e al centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort con 4 abbonamenti nominativi, servizio di portineria disponibile 24 ore su 24





