



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



MAGNIFICO ATTICO TRIPLEX CON VISTA PANORAMICA SUL PORTO

Vendita

17 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Penthouse/Roof	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Harbour Crest	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 220 m²	<i>Superficie terrazza</i> 120 m²
<i>Superficie totale</i> 340 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Livello</i> 4	<i>Costi annuali</i> 18 000 €
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Rif.</i> VMC1793

Questo attico triplex di 5 stanze, situato nel quartiere Condamine del residence Harbour Crest, offre una sistemazione straordinariamente spaziosa e perfettamente adatta a una famiglia. Questa eccezionale proprietà dispone di un doppio soggiorno e sala da pranzo che si aprono su un'ampia e luminosa terrazza con vista panoramica mozzafiato sul mare e sul porto di Hercules.

Anche la cucina, completamente attrezzata e di alto livello, è ideale per una famiglia. L'appartamento dispone di quattro spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato, che offrono il massimo del comfort.

Un'elegante scala conduce direttamente all'ultimo piano, dove si trova un'eccezionale terrazza sul tetto, una rarità con una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul porto di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VMC1793

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco.

Questo attico è una rara opportunità per chi cerca un ambiente di vita unico che combini lusso, spazio e viste mozzafiato su uno dei panorami più belli della Costa Azzurra. Il suo design, che combina eleganza e praticità, lo rende una residenza eccezionale che soddisferà le aspettative dei clienti più esigenti.

Nello stesso edificio sono disponibili anche tre posti auto.

Il triplex è composto da un ingresso che conduce a un doppio soggiorno/sala da pranzo con accesso a una profonda terrazza con vista su Port Hercule, una cucina separata, una lavanderia/ripostiglio con spazio aggiuntivo, che in origine era una camera da letto, e un bagno per gli ospiti.

Al piano inferiore si trovano una camera da letto principale con spogliatoio e bagno, e altre tre camere da letto con i rispettivi bagni.

Al piano superiore, una terrazza con vista a 360° si affaccia sul porto.





