



ECCEZIONALE VILLA SUL LUNGOMARE A MONACO

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Résidence du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 680 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Cantine</i> 2	<i>Data di liberazione</i> Settembre 2025
<i>Rif.</i> AL-L324	

LUSSUOSA VILLA ARREDATA DI 680 M2
SITUATA IN UN AMBIENTE IDILLIACO

Villa La Cascade

Questa magnifica villa offre 680 m² di spazio abitabile, si trova sulla penisola del Larvotto, con vista panoramica sul mare e su Monaco

Accesso diretto al mare per nuotare e a pochi minuti dalla spiaggia.

La villa è composta da:

Al piano terra: ingresso che si apre su un enorme soggiorno con soffitti a doppia altezza, una sala da pranzo, un ufficio, 2 camere da letto con bagno e spogliatoi tutti aperti sulla piscina privata riscaldata e la sua terrazza, una cucina attrezzata, una stanza che può essere utilizzata come palestra, bagno per gli ospiti

Al 1° piano: :2 camere da letto con bagno privato, spogliatoi e terrazze

Al livello -1: enorme sala di 140 m², che può essere utilizzata come sala cinema, con una vista mozzafiato



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : AL-L324

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sull'interno della piscina, un ripostiglio, una lavanderia dotata di lavatrice e asciugatrice, Ufficio del personale con doccia e servizi igienici

Parcheggio privato per un massimo di 6 posti auto

La villa viene affittata arredata e decorata. Un ascensore interno serve tutti i piani.

L'affitto è di 330.000 euro al mese, comprensivo delle utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, manutenzione della piscina e dei giardini).

I residenti possono usufruire delle piscine e del centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 abbonamenti nominativi)

Concierge 24 ore su 24.







