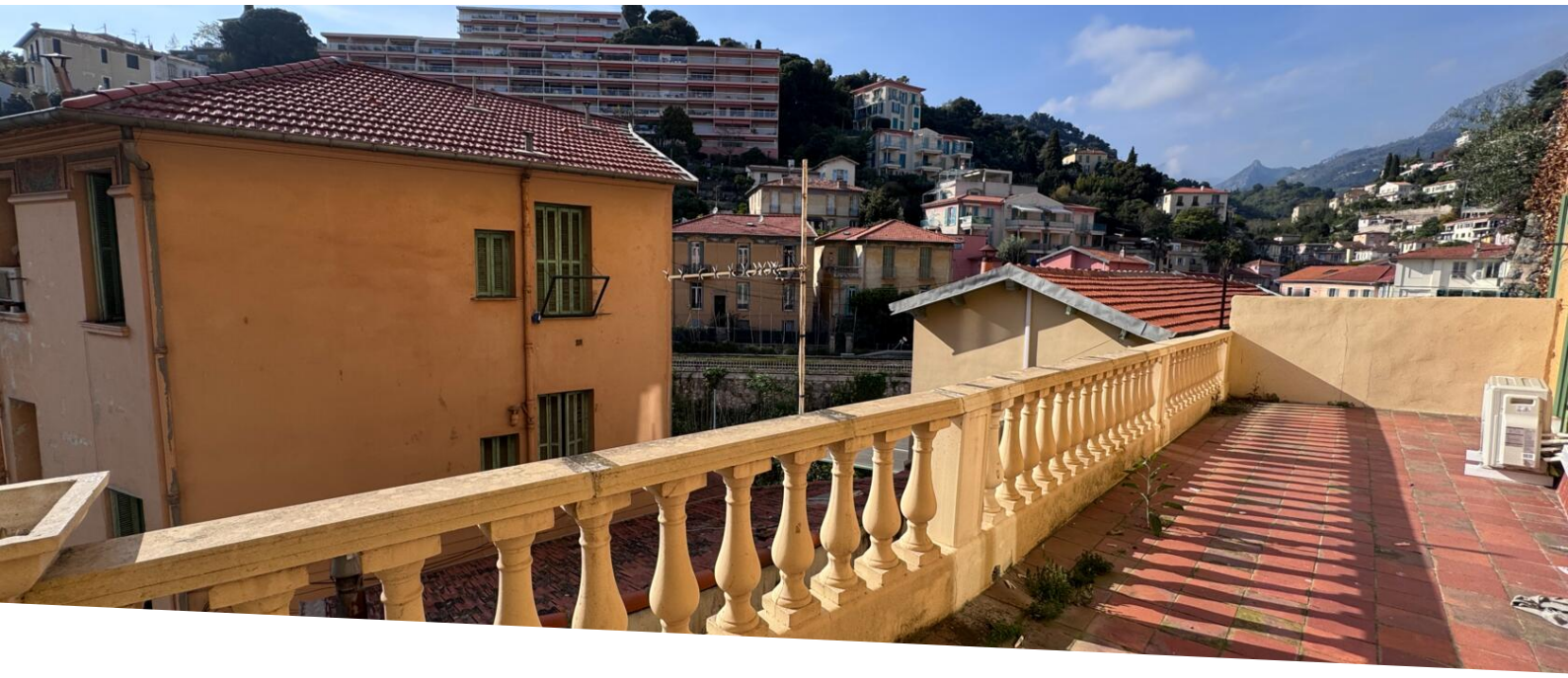
Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



MENTONE | AMPIO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI VICINO AL CENTRO

Vendita

395 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Hotel de Ville**	*Città* **Menton**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **70 m²**
Superficie terrazza **27 m²**	*Superficie totale* **97 m²**
Camere **2**	*Cantina* **1**
Rif. **VFO-0425-1**	

Mentone – Appartamento di 3 locali con ampia terrazza vicino al centro città

Mentone - Situato in una tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal centro di Mentone, questo trilocale ben tenuto offre una miscela ideale di comfort, spazio e praticità.

Situato in un moderno condominio di nuova costruzione con bassi costi mensili, l'appartamento di 69,44 m² ha una luminosa superficie abitabile di 29,2 m² che si apre su una generosa terrazza di 27 m² esposta a ovest, perfetta per rilassarsi o intrattenersi all'aperto.

Punti salienti della proprietà :

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- Ampio soggiorno, cucina e zona pranzo a pianta aperta con accesso alla terrazza
- Due confortevoli camere da letto
- Bagno moderno con cabina doccia
- WC separato
- Corridoio con ripostiglio
- Cantina e un ripostiglio dedicato sul pianerottolo
- Parcheggio opzionale disponibile per l'affitto in un edificio vicino

Con i servizi, i negozi, il mercato locale e le spiagge raggiungibili a piedi, questa proprietà è situata in posizione ideale per una residenza principale, una casa vacanze o un investimento locativo.

Dettagli aggiuntivi:

- Orientamento : Ovest
- Riscaldamento e acqua calda: Individuale
- Terrazza : 27 m²
- Cantina inclusa
- Le spese di agenzia sono a carico dell'acquirente

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

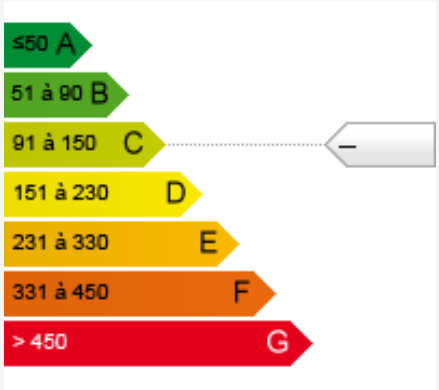
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.