



MENTONE | AMPIO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI VICINO AL CENTRO

Vendita

350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Quartiere</i> Hotel de Ville	<i>Città</i> Menton
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 70 m²
<i>Superficie terrazza</i> 27 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Condizione</i> Da rinnovare	<i>Exposition</i> Ovest
<i>Rif.</i> VFO-0425-1	

Mentone - Appartamento di 3 locali con ampia terrazza vicino al centro città

Mentone - Situato in una tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal centro di Mentone, questo trilocale ben tenuto offre una miscela ideale di comfort, spazio e praticità.

Situato in un moderno condominio di nuova costruzione con bassi costi mensili, l'appartamento di 69,44 m² ha una luminosa superficie abitabile di 29,2 m² che si apre su una generosa terrazza di 27 m² esposta a ovest, perfetta per rilassarsi o intrattenersi all'aperto.



Punti salienti della proprietà :

- Ampio soggiorno, cucina e zona pranzo a pianta aperta con accesso alla terrazza
- Due confortevoli camere da letto
- Bagno moderno con cabina doccia
- WC separato
- Corridoio con ripostiglio
- Cantina e un ripostiglio dedicato sul pianerottolo
- Parcheggio opzionale disponibile per l'affitto in un edificio vicino

Con i servizi, i negozi, il mercato locale e le spiagge raggiungibili a piedi, questa proprietà è situata in posizione ideale per una residenza principale, una casa vacanze o un investimento locativo.

Dettagli aggiuntivi:

- Orientamento : Ovest
- Riscaldamento e acqua calda: Individuale
- Terrazza : 27 m²
- Cantina inclusa
- Le spese di agenzia sono a carico dell'acquirente





Diagnostic de Performances Énergétiques

