



Villa rara con piscina privata e servizi di alto livello

Affitto

300 000 € / mese
(Spese incluse)

Tipo di proprietà Città	Stanze 6	Edificio Les Villas du Sporting	Quartiere Larvotto
Superficie abitabile 680 m²	Camere 5	Bagni 4	Parcheggi +5
Data di liberazione 09/2025	Rif. ADA101		

Opportunità unica di diventare il futuro occupante di una delle superbe Ville dello Sporting immerse in un ambiente lussuoso, un ambiente verde e tranquillo, tranquillo e lontano dal trambusto del centro città.

Questa magnifica villa, i cui 3 livelli sono collegati da un ascensore interno, è così composta:

- al piano terra: un ingresso che si apre su un maestoso salone con soffitti a doppia altezza, una sala da pranzo, un ufficio, 2 camere da letto con bagno e annessi spogliatoi;
- al 1° piano: 2 camere da letto con bagno privato e spogliatoi,
- al piano seminterrato: un ampio locale che può essere adibito a home cinema con una vista insolita sull'interno della piscina, un ripostiglio, una lavanderia, una stanza per il personale con doccia e servizi igienici, parcheggio per ospitare fino a 6 veicoli.

L'esterno rivela una superba terrazza alberata che ospita la piscina riscaldata e una cucina attrezzata, il tutto con una vista mozzafiato sul mare, sul Larvotto e sulla città.



La villa, situata in posizione ideale, gode di accesso diretto al mare e si trova a pochi minuti dalla spiaggia.
I suoi residenti diventano anche titolari dell'accesso ai servizi dell'adiacente Monte Carlo Bay Hotel & Resort.
La villa viene affittata vuota ma è possibile affittarla arredata.





