



## Villa La Cascade – Capolavoro fronte mare nel cuore di Monaco

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Villas du Sporting</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie totale</i> <b>680 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>5</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/09/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>PPMCLSBM03</b>

Scoprite la massima espressione del lusso con Villa La Cascade, una proprietà esclusiva di 680 mq situata sulla prestigiosa Penisola del Larvotto, a Monaco.

### Villa La Cascade - Capolavoro fronte mare nel cuore di Monaco

Scoprite la massima espressione del lusso con Villa La Cascade, una proprietà esclusiva di 680 mq situata sulla prestigiosa Penisola del Larvotto, a Monaco. Con una vista mare mozzafiato e accesso diretto all'acqua, questa villa offre uno stile di vita unico, a pochi minuti dalla spiaggia.

Al piano terra, un elegante ingresso conduce a un ampio salone con soffitti doppi, una sala da pranzo raffinata, uno studio, due camere da letto con bagno privato e cabina armadio, una cucina attrezzata, una stanza polifunzionale (palestra), e servizi per ospiti. Tutti gli ambienti si affacciano sulla piscina riscaldata privata e sulla terrazza.

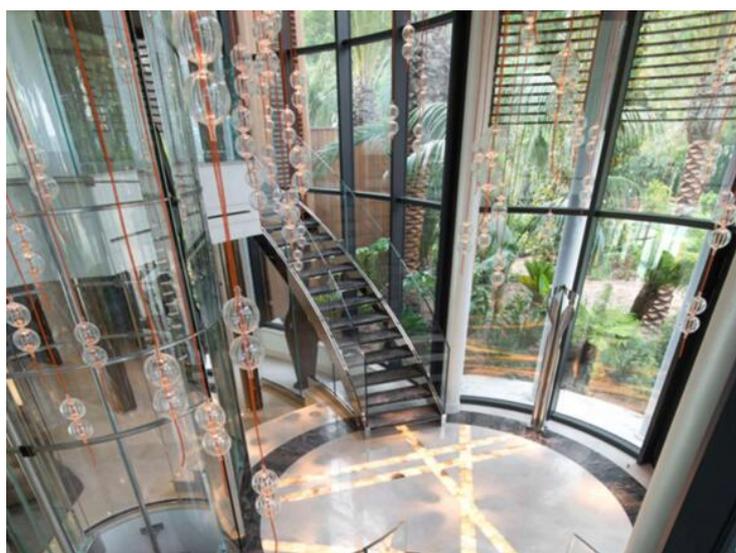


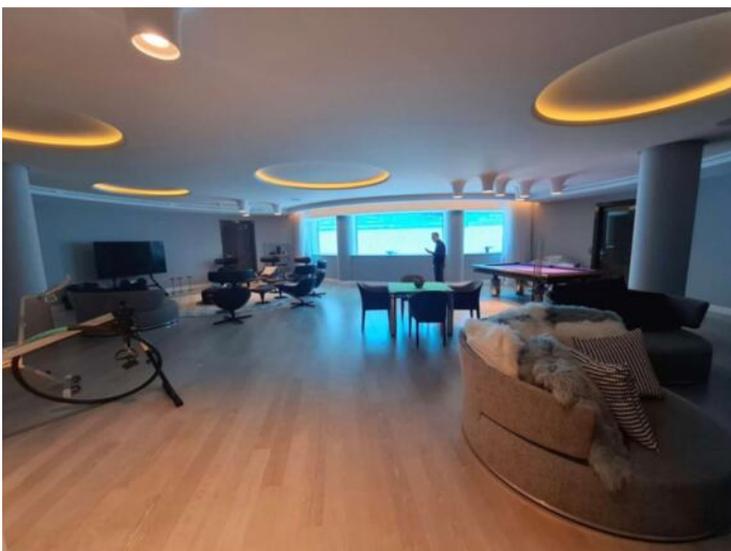
Al primo piano si trovano altre due camere da letto con bagno en suite, cabina armadio e terrazza privata con vista panoramica.

Al livello -1, una spettacolare sala di 140 mq, ideale come cinema, vanta una vista unica sull'interno della piscina. Completano il piano una lavanderia, deposito, ufficio per il personale con bagno e doccia, e parcheggio privato per sei auto. L'ascensore interno serve tutti i piani.

I residenti godono dell'accesso alle piscine e al centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (quattro abbonamenti nominativi inclusi), oltre al servizio concierge attivo 24 ore su 24.

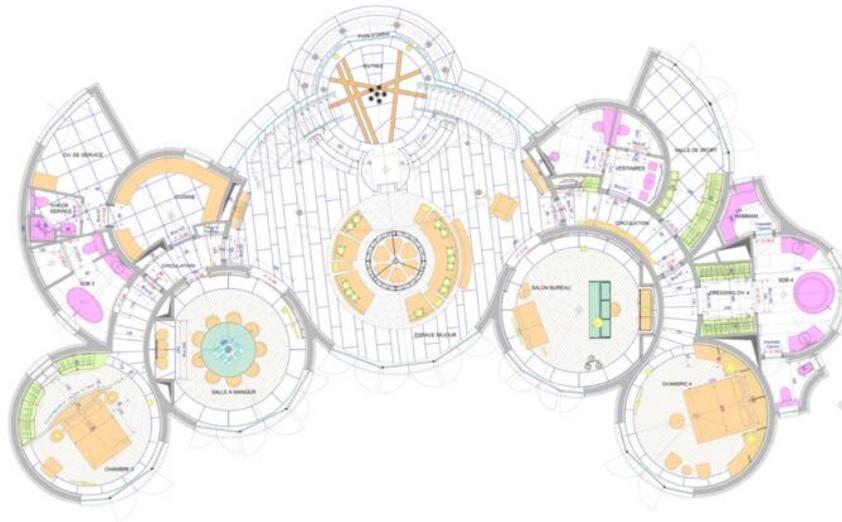
La villa è disponibile non arredata, con possibilità di affitto con l'arredamento attuale. Il canone mensile è di 300.000 €, spese incluse (elettricità, acqua, climatizzazione, manutenzione piscina e giardino).







Ground floor



First floor

