Powers Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

Villa La Cascade – Capolavoro fronte mare nel cuore di Monaco

Affitto

300 000 € / mese

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Edificio **Les Villas du Sporting**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie totale **680 m²**	*Camere* **4**
Parcheggi **5**	*Cantina* **1**
Data di liberazione **01/09/2025**	*Rif.* **PPMCLSBM03**

Scoprite la massima espressione del lusso con Villa La Cascade, una proprietà esclusiva di 680 mq situata sulla prestigiosa Penisola del Larvotto, a Monaco.

Villa La Cascade – Capolavoro fronte mare nel cuore di Monaco

Scoprite la massima espressione del lusso con Villa La Cascade, una proprietà esclusiva di 680 mq situata sulla prestigiosa Penisola del Larvotto, a Monaco. Con una vista mare mozzafiato e accesso diretto all’acqua, questa villa offre uno stile di vita unico, a pochi minuti dalla spiaggia.

Al piano terra, un elegante ingresso conduce a un ampio salone con soffitti doppi, una sala da pranzo raffinata, uno studio, due camere da letto con bagno privato e cabina armadio, una cucina attrezzata, una stanza polifunzionale (palestra), e servizi per ospiti. Tutti gli ambienti si affacciano sulla piscina riscaldata privata e sulla terrazza.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

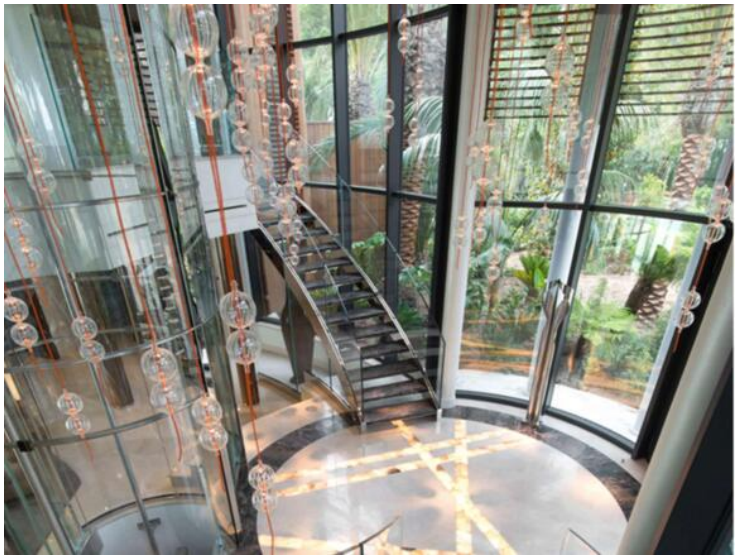
Powers Properties
Tel : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

Al primo piano si trovano altre due camere da letto con bagno en suite, cabina armadio e terrazza privata con vista panoramica.

Al livello -1, una spettacolare sala di 140 mq, ideale come cinema, vanta una vista unica sull'interno della piscina. Completano il piano una lavanderia, deposito, ufficio per il personale con bagno e doccia, e parcheggio privato per sei auto. L'ascensore interno serve tutti i piani.

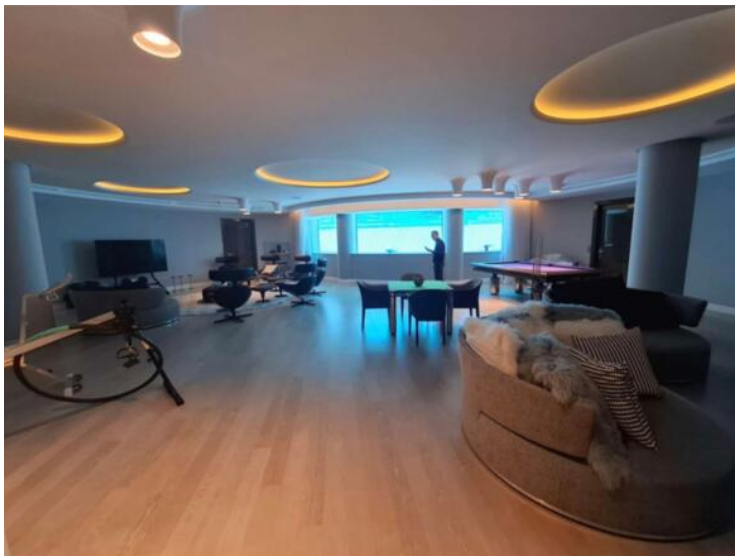
I residenti godono dell'accesso alle piscine e al centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (quattro abbonamenti nominativi inclusi), oltre al servizio concierge attivo 24 ore su 24.

La villa è disponibile non arredata, con possibilità di affitto con l'arredamento attuale. Il canone mensile è di 300.000 €, spese incluse (elettricità, acqua, climatizzazione, manutenzione piscina e giardino).



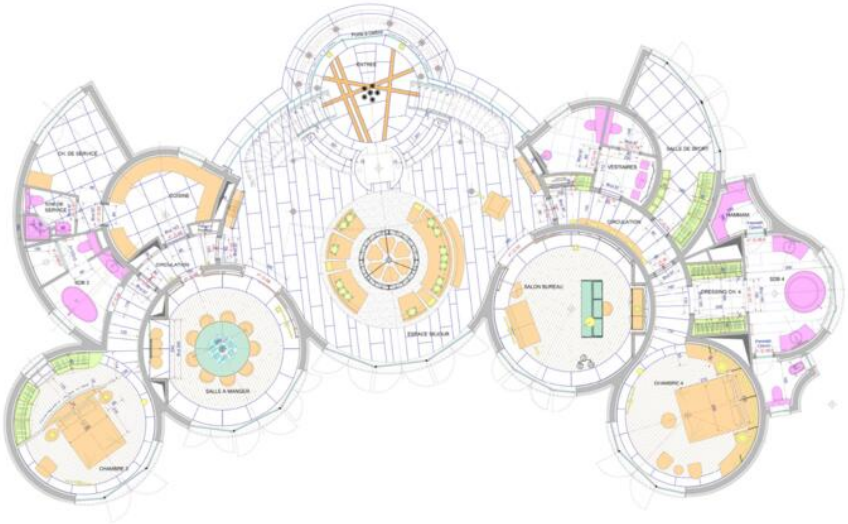
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Powers Properties
Tel : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

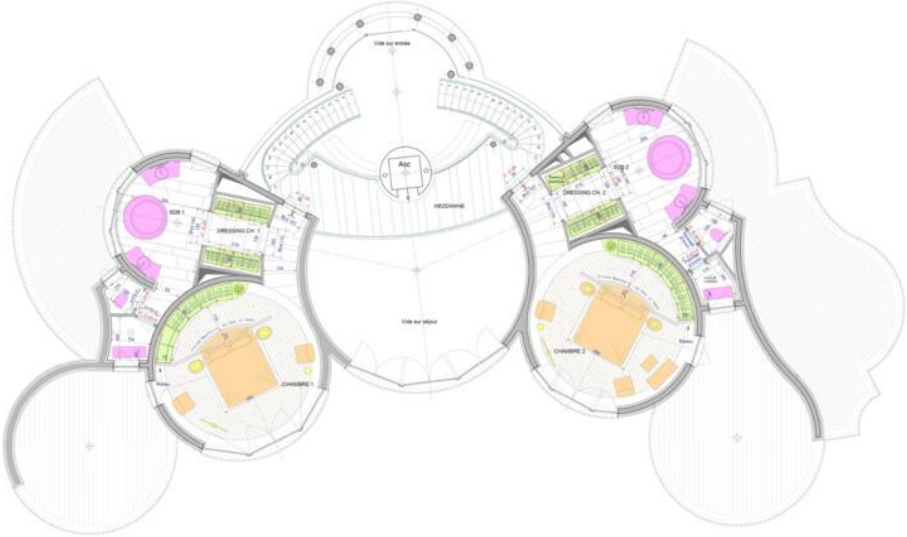


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Ground floor



First floor



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.