



EXCLUSIVITE - 4P Duplex QUAI KENNEDY

Affitto

Esclusività

75 500 € / mese

(Spese incluse)

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 4 stanze	Edificio Quai Kennedy	Quartiere Port
Superficie abitabile 363 m²	Superficie terrazza 61 m²	Superficie totale 424 m²	Camere 3
Bagni 3	Parcheggi 3	Cantina 1	Spese 3 500 €
Condizione Servizi lussuosi	Data di liberazione 01/06/2025	Rif. 85336771	

Magnifico edificio di lusso, con l'aspetto di una nave ammiraglia, che offre una crociera permanente su una delle coste più belle del Mediterraneo. Esposta a sud, **gode di una splendida vista su Port Hercule e sulla Rocca**.

Questo appartamento **duplex di 4 locali**, situato al **7° e 8° piano**, è offerto in una prestigiosa residenza con **servizio di portineria 24 ore su 24**. Si compone di:

- **Livello inferiore** : un ingresso, un soggiorno, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e una terrazza.
- **Livello superiore** : tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e spogliatoio, oltre a una terrazza.



Appendici :

- 1 cantina
- 3 posti auto

Disponibile dal 1 giugno 2025.
Contratto di locazione minimo di 3 anni, rinnovabile.
Per ogni visita è richiesto un preavviso minimo di 48 ore.



