



EZE- Nuova residenza di lusso - Appartamento di 3 locali

Vendita 609 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Quartiere</i> Èze	<i>Città</i> Èze
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 55,31 m²
<i>Superficie terrazza</i> 8 m²	<i>Superficie giardino</i> 82,91 m²
<i>Superficie totale</i> 146,22 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> rez-de-jardin	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Rif.</i> SP-RB-85905817	

Situato a Èze, in una residenza intima ed eccezionale che offre servizi di lusso e una vista mozzafiato sul mare e sul pittoresco villaggio di Èze, scoprite questo affascinante appartamento di 3 locali con giardino.

Con una superficie abitabile di 55,31 m², è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno con doccia e un corridoio. L'appartamento dispone anche di una terrazza di 8 m² e di un giardino di 82,91 m².

La residenza è divisa in due edifici, che mettono in risalto gli spazi verdi e creano un'atmosfera vegetale provenzale, che dona freschezza e ombra ai giardini. Nel cuore di questa natura, una sontuosa piscina e la



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

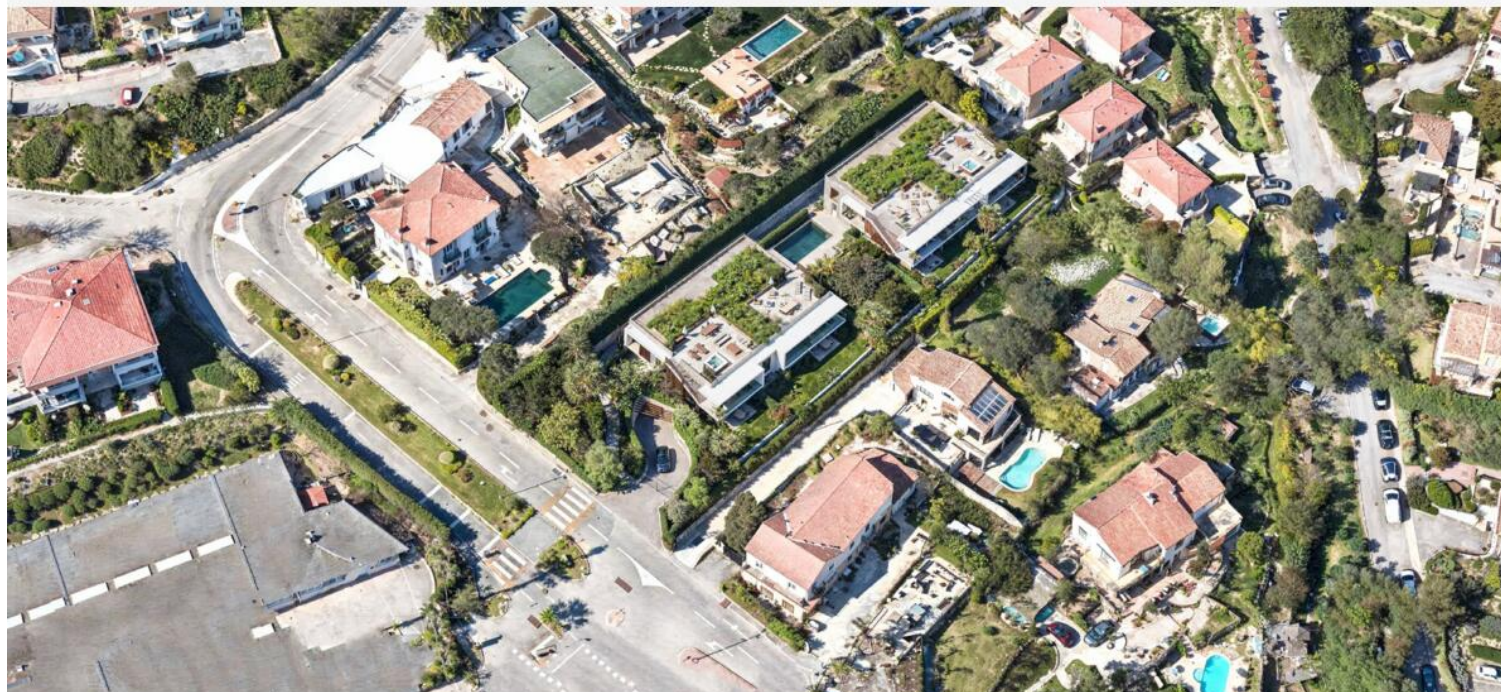
Pagina
1/3

Rif. : SP-RB-85905817

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sua spiaggia completano questo ambiente idilliaco, ideale per rilassarsi in pace.

Completa la proprietà un posto auto.





954/962, Boulevard Maréchal Lédere
06 360 Eze

LOT 801

APPARTEMENT 3 PIECES-RDJ



Chambre 1	13,22
Chambre 2	9,10
Cuisine/Séjour	22,82
Entrée	5,29
Rgt	0,90
Salle d'Eau	3,98

TOTAL SURFACE HABITABLE 55,31 m²

Jardin Privatif 82,91

Terrasse 8,00

TOTAL SURFACE EXTERIEURE 90,91 m²

TOTAL SURFACE UTILE 146,22 m²

	Ballon thermodynamique
	Gaine
	Machine à laver
	Mauquette
	Faux-plafond
	PE Point d'eau
	PF Porte-fenêtre
	VR Vitrif rochant
	Tableau électrique

ATELIERALLIONE
ARCHITECTES



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : SP-RB-85905817

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.