

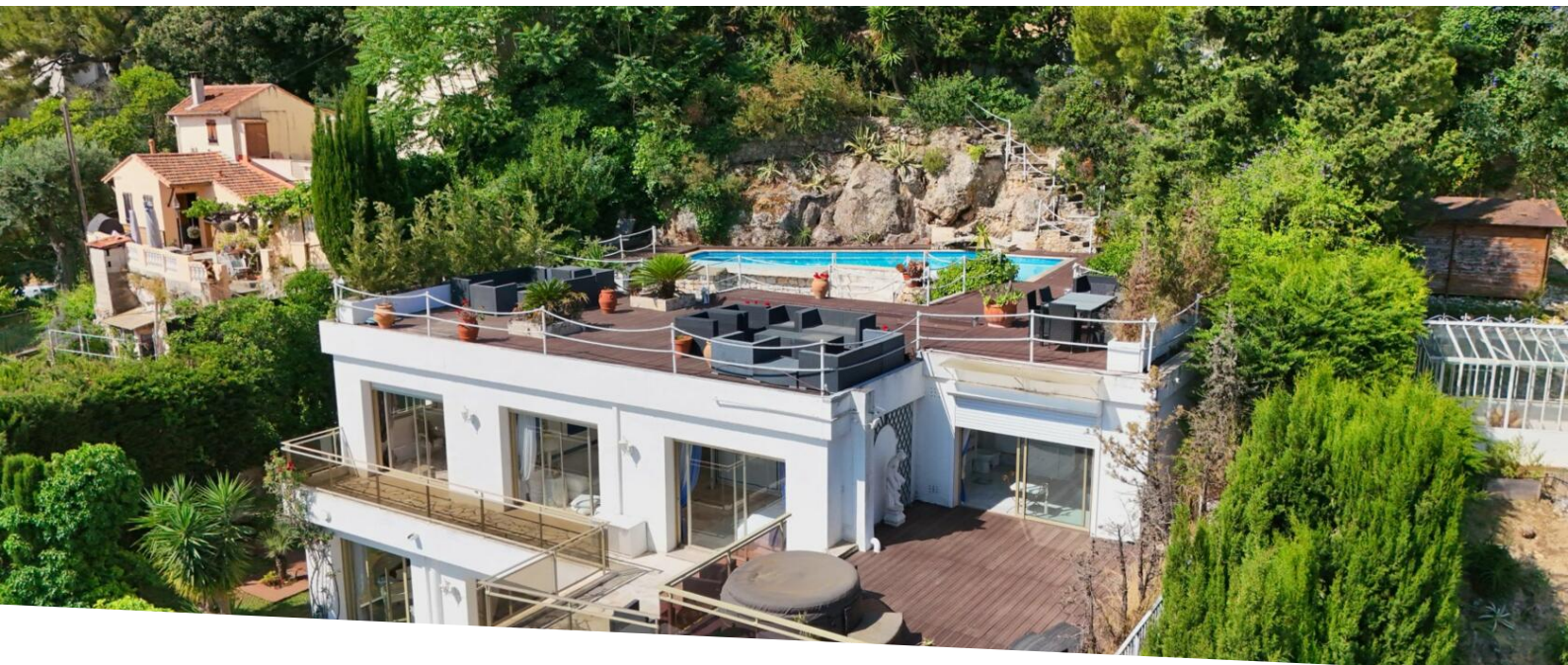


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villefranche-sur-Mer - Eccezionale villa con 8 camere - Vista pa

Vendita

3 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Villefranche-sur-Mer	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 280 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 000 m²	<i>Superficie giardino</i> 1 000 m²	<i>Box</i> 2
<i>Rif.</i> 85903777			

A pochi passi dal Col de Villefranche, questa elegante villa su tre livelli offre una posizione dominante con vista mozzafiato sulla baia di Villefranche e Saint-Jean-Cap-Ferrat. Immersa in un ambiente verdeggianti, la proprietà combina raffinatezza, comfort e servizi di alto livello.

Al livello del giardino, una spaziosa reception di 80 m² inondata di luce naturale si apre sul mare, accompagnata da una cucina indipendente, una lavanderia, una camera da letto, un bagno e una toilette per gli ospiti. Al piano superiore, una lussuosa suite padronale con bagno privato, ampia cabina armadio e ufficio si apre su una terrazza e un giardino paesaggistico. All'ultimo piano si trovano altre due camere da letto con bagno privato e terrazza, un grande ufficio (o una camera da letto aggiuntiva opzionale) e una cabina armadio.

All'esterno, 1.000 m² di giardini mediterranei terrazzati, una splendida piscina a sfioro, una sauna, una jacuzzi e un **salotto sul tetto** di 200 m² con cucina estiva, perfetto per momenti magici con vista panoramica sul mare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

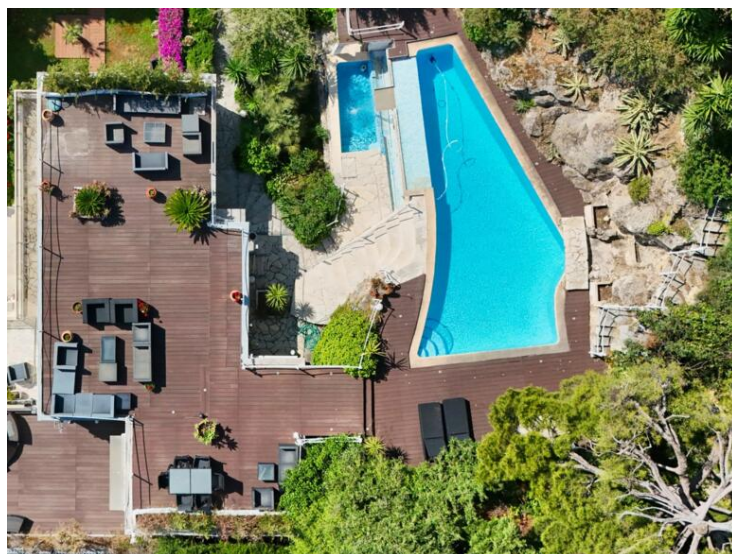
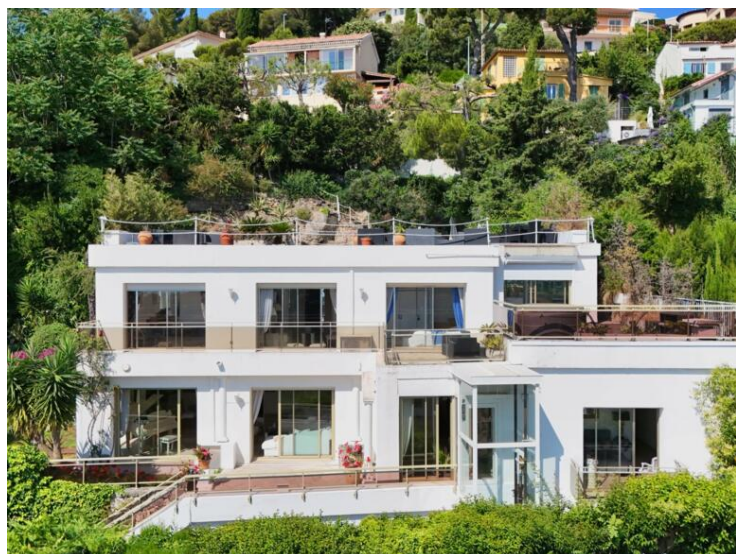
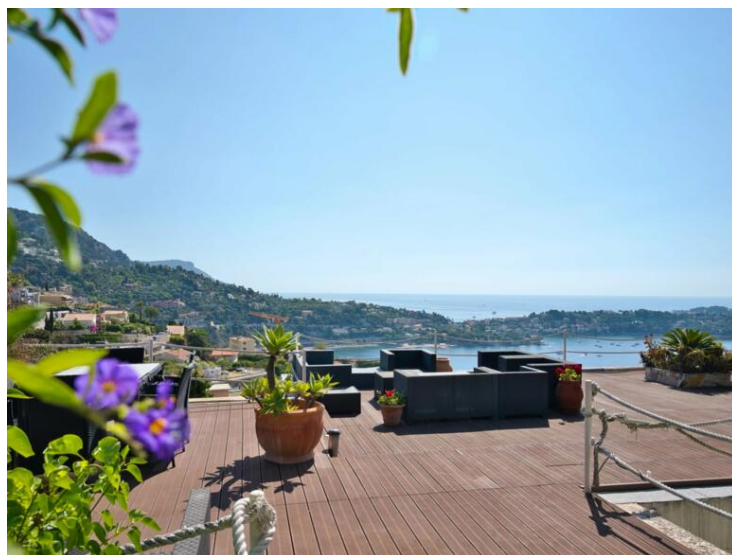
Rif. : 85903777

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Un ascensore privato collega tutti i livelli dal garage doppio. Un appartamento indipendente di 45 m² completa questa proprietà rara e prestigiosa.

****Servizi eccezionali, tranquillità assoluta, viste mozzafiato e vicinanza immediata a scuole, negozi e trasporti.**

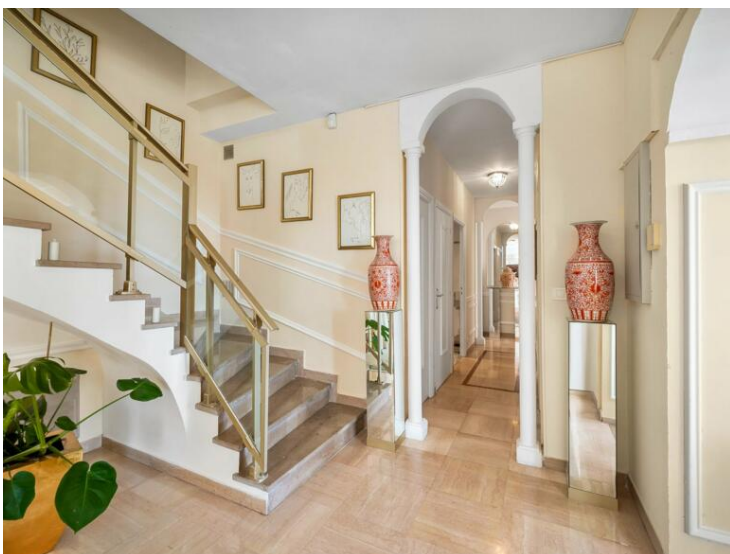




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : 85903777

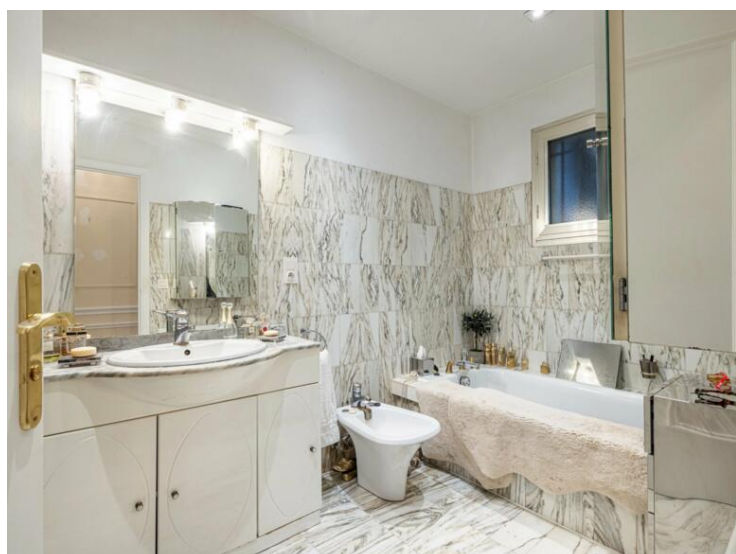
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/6

Rif. : 85903777

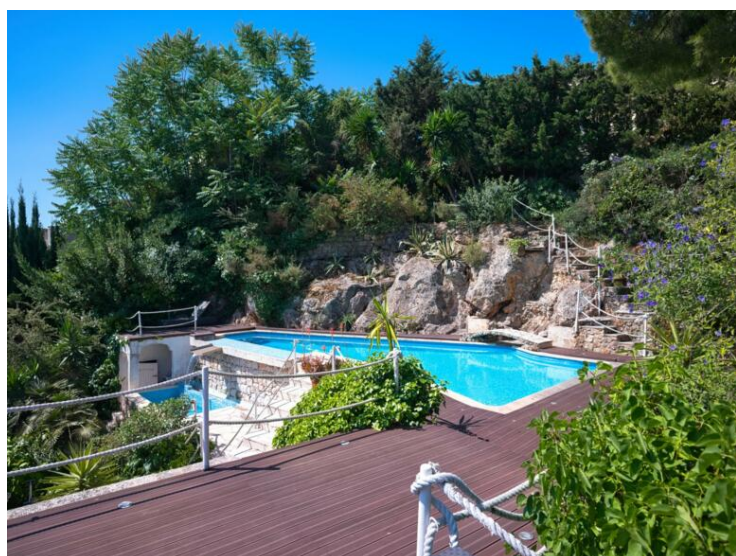
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Rif. : 85903777

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Diagnostic de Performances Énergétiques

