



## DIRITTO DI LOCAZIONE CON FINESTRA - MONEGHETTI - UFFICIO O NEGOZIO

Vendita professionale

350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Superficie totale</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Costi annuali</i> <b>600 €</b>
	<i>Rif.</i> <b>MIMMO21</b>

Situato nel quartiere Moneghetti, al confine tra Monaco e la Francia, questo locale gode di un'ottima visibilità.

Si trova al piano terra con una finestra che si affaccia sulla strada. Climatizzato, si presta perfettamente ad attività professionali o commerciali, ad eccezione della ristorazione.

Locazione commerciale 3/6/9 anni.  
Noleggio 3082,00€ cc/mese  
Il contratto di locazione scade il 28/02/2027

Questa camera è composta da:

Una sala principale trasformata in uffici



Una seconda stanza trasformata in ufficio

Una terrazza privata

Un gabinetto con finestra

Una terza stanza trasformata in uffici nel seminterrato





OFFICE INTERNA AREA  
SUPERFICIE: 33,90 m<sup>2</sup> (3,39 m x 3,19 m)  
SUPERFICIE: 37,81 m<sup>2</sup> (5,77 m x 6,55 m)  
TOTAL: 71,71 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE COFINANZIATA: 0,00 m<sup>2</sup>

