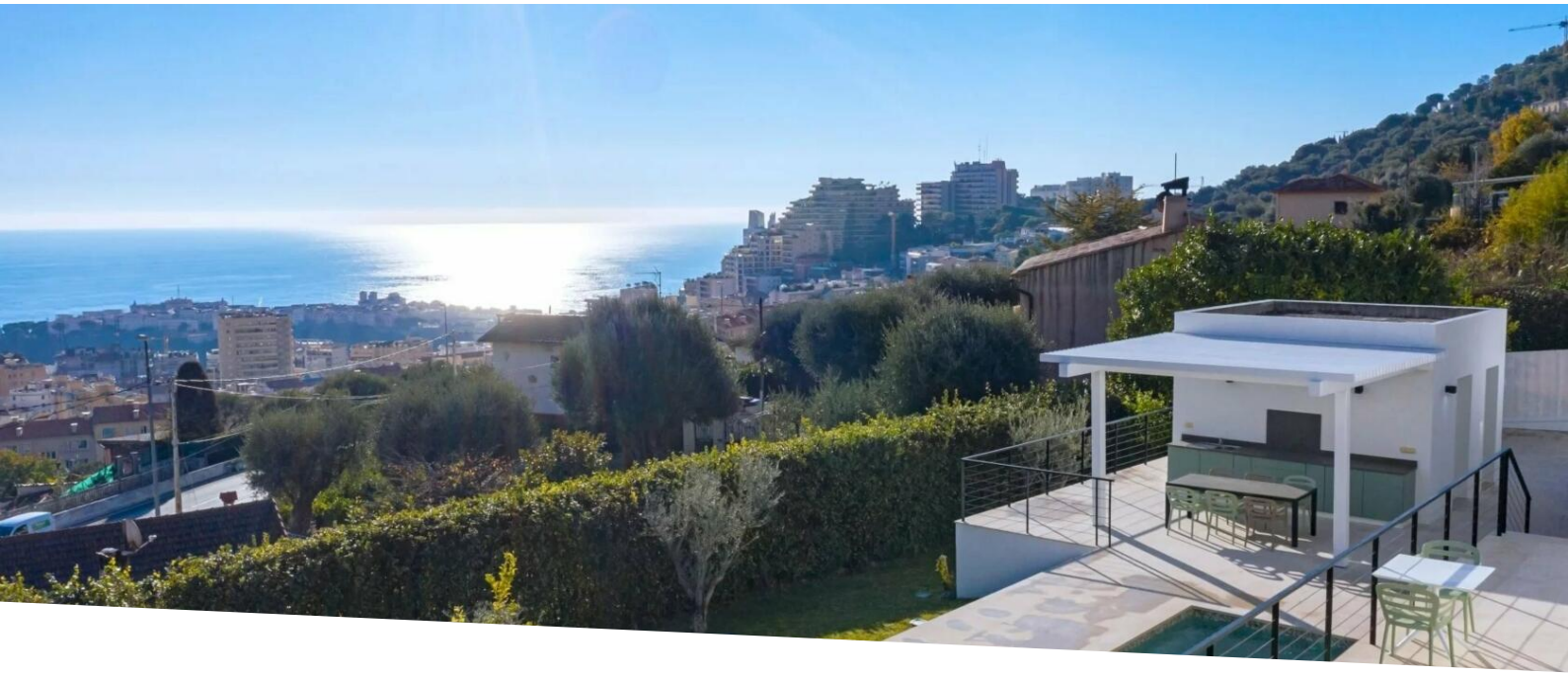
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Grima – Splendida Villa Contemporanea con Piscina e Vista Mare

Affitto — Esclusività — 9 600 € / mese

+ Spese : 300 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**	*Quartiere* **Beausoleil Superieur**	*Città* **Beausoleil**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **160 m²**	*Superficie terreno* **800 m²**	*Camere* **4**
Bagni **2**	*Parcheggi* **2**	*Spese* **300 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Rif. **VillaGrima**			

Disponibile a partire dal 6 ottobre 2025.

Solo contratto di locazione per residenza secondaria, affitto a lungo termine di almeno un anno.

Magnifica villa contemporanea di 160 mq, costruita nel 2012 da famosi architetti *Humbert e Poyet*, situata su un terreno di 800 mq con giardino paesaggistico e alberi da frutto.

La villa gode di un'esposizione ottimale con una splendida vista mare e finiture di alto livello.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Si compone come segue:
Piano giardino: ingresso, soggiorno/sala da pranzo con accesso alla terrazza, cucina moderna completamente attrezzata, WC per ospiti.

Primo piano: una camera matrimoniale con bagno privato, due camere da letto aggiuntive e un altro bagno.

Inoltre, dispone di un monolocale indipendente di 20 mq con bagno con doccia.

All’esterno: piscina, pool house con doccia/WC, lavanderia, giardino paesaggistico con alberi da frutto, cucina estiva.

Villa completamente protetta da sistema d’allarme e videosorveglianza collegati a una centrale di sicurezza.

Posto auto esterno per una macchina grande o due piccole.

Affitto mensile: €9.900, comprensivo di tutte le spese (manutenzione giardino e piscina, allarme, TV/internet).
Acqua ed elettricità a carico dell'inquilino.

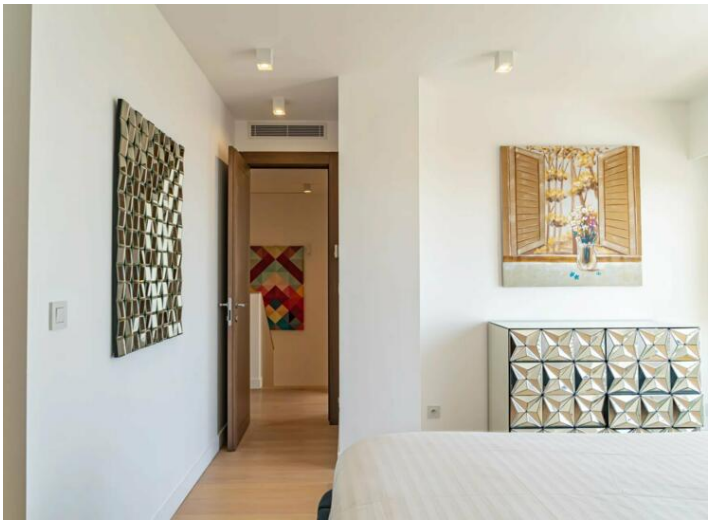
Deposito cauzionale: €19.800
Commissione agenzia per residenza secondaria: 10% + IVA dell’affitto annuo.

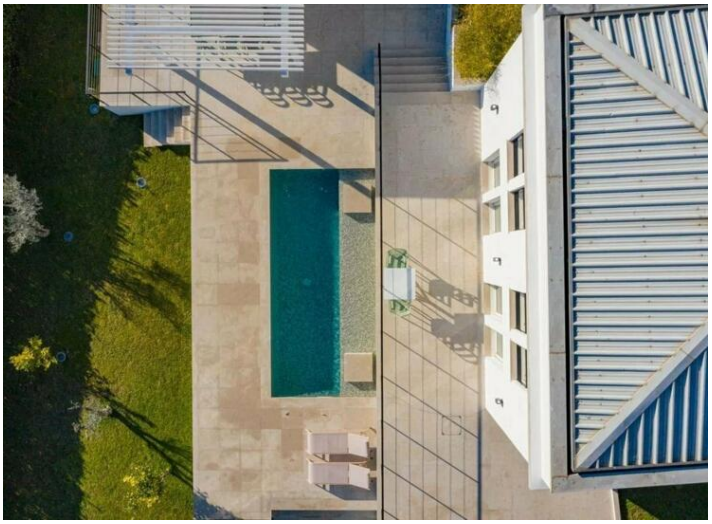
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

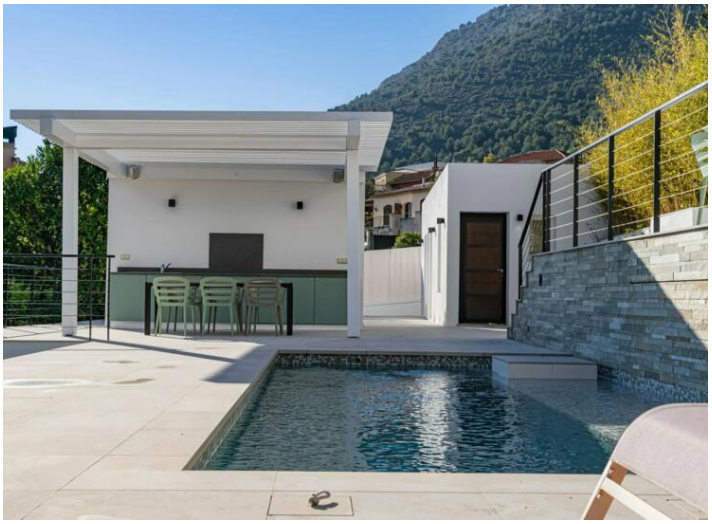
Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.