



Roquebrune Cap Martin - Superbo appartamento duplex in una nuova residenza

Vendita

3 200 000 €

Tipo di proprietà Duplex	Stanze 6
Quartiere Cap Martin	Città Roquebrune-Cap-Martin
Paese Francia	Superficie abitabile 250 m²
Superficie terrazza 18 m²	Superficie giardino 110,90 m²
Superficie totale 378,90 m²	Camere 5
Bagni 5	Parcheggi 2
Cantina 1	Condizione Nuovo
Vista Montagne	Exposition A SUD
Rif. SP-RB-85610274	

Situato a Roquebrune-Cap-Martin, sull'altopiano, in una residenza nuova e tranquilla nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, questo sontuoso duplex di sei stanze seduce con i suoi servizi di lusso e il suo eccezionale ambiente abitativo.

Con una generosa superficie di 250,03 m², è armoniosamente organizzato su due livelli.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : SP-RB-85610274

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al livello del giardino, un elegante ingresso conduce ad un ampio soggiorno-pranzo inondato di luce, ampliato da una cucina moderna e completamente attrezzata, progettata per inserirsi perfettamente in questo raffinato spazio abitativo. Questo livello comprende anche tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno con servizi igienici, oltre a tre spogliatoi, un locale tecnico e un corridoio che ottimizza la circolazione. Un secondo ingresso indipendente completa il comfort di questa proprietà. All'esterno, un magnifico giardino di 110,90 m² offre una vera e propria oasi di pace, ideale per sfruttare appieno il clima mediterraneo.

Al piano superiore, un corridoio conduce a due ulteriori camere da letto, un bagno con servizi igienici, uno spogliatoio e un bagno con doccia con servizi igienici. Il tutto è collegato da una scala interna privata, che garantisce una circolazione fluida e armoniosa tra i due livelli.

Una cantina e due posti auto completano questa eccezionale proprietà, dove eleganza, comfort e modernità si combinano in un ambiente privilegiato.











