



VILLA DEL LARVOTTO SPORTIVO

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Les Villas du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 680 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> Settembre 2025
<i>Rif.</i> L-VOL-VC-01	

Eccezionale villa situata nel Larvotto con piscina e vista mare.

Servizi di lusso.

Disponibile da Settembre 2025

Questa magnifica villa offre 680 mq di superficie abitabile, si trova sul Presqu'île du Larvotto, con grande vista sul mare

vista, accesso diretto al mare per nuotare e a pochi minuti dalla spiaggia.

La villa è composta da:

☐ Al piano terra:

- un ingresso che conduce ad un enorme soggiorno con soffitti a doppia altezza



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : L-VOL-VC-01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- una sala da pranzo
- un ufficio
- 2 camere da letto con bagno privato e spogliatoi

Il tutto aperto sulla piscina privata riscaldata e sulla sua terrazza.

- Una cucina attrezzata
- Una stanza che può essere utilizzata come palestra
- Servizi igienici per gli ospiti

□ Al 1° piano:

- 2 camere da letto con bagno privato, spogliatoi e terrazze

□ Al livello -1:

- Un'enorme sala di 140 mq, che può essere utilizzata come sala cinema, con una splendida vista sul

Interno della piscina

- Ripostiglio
- Lavanderia attrezzata con lavatrice e asciugatrice
- Un ufficio del personale con doccia e servizi igienici
- Un parcheggio privato fino a 6 posti

Un ascensore interno serve tutti i piani.

La villa viene affittata non arredata. La possibilità di affittare la villa con l'arredamento attuale può essere un'opzione.

L'affitto è di 300 000€ al mese, spese incluse (elettricità, acqua, aria condizionata, manutenzione della piscina-

piscina e i giardini).

I residenti possono usufruire delle piscine e del centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 membri nominativi)

Concierge 24 ore su 24.







