



## RESIDENCE SPORTING - VILLA DI LUSO IN AFFITTO

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Villas du Sporting</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie totale</i> <b>678 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>+5</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Settembre 2025</b>	<i>Rif.</i> <b>VLC/AGNV</b>

La struttura offre una vista panoramica mozzafiato sul mare, l'accesso diretto al mare per nuotare e si trova a pochi minuti dalla spiaggia.

Questa lussuosa villa offre una magnifica esperienza di vita con i suoi ampi 680 mq di superficie abitabile, situato sull'esclusiva Presqu'île du Larvotto.

La struttura offre una vista panoramica mozzafiato sul mare, l'accesso diretto al mare per una nuotata e si trova a pochi minuti dalla spiaggia.

Pianterreno:

- **Sala d'ingresso:** Vi dà il benvenuto nella villa.
- **Soggiorno:** ampio spazio con soffitti a doppia altezza, che creano un'atmosfera ariosa e grandiosa.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : VLC/AGNV

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Sala da pranzo:** Perfetta per ospitare riunioni.
- **Ufficio:** Ideale per lavorare da casa o per uno studio privato.
- **2 camere da letto:** ognuna con bagno privato e cabina armadio.
- **Piscina privata riscaldata e terrazza:** tutte le camere si aprono sull'area della piscina, migliorando il flusso interno-esterno.
- **Cucina completamente attrezzata:** per tutte le tue esigenze culinarie.
- **Gym Room:** uno spazio dedicato all'esercizio.
- **Servizi igienici per gli ospiti:** per una maggiore comodità.

Pianterreno:

- **2 camere da letto:** ognuna con bagno privato, cabina armadio e terrazze con vista sul mare.

Livello -1:

- **Sala Cinema:** Un ampio spazio di 140 mq con un'incredibile vista sulla piscina, perfetto per serate di cinema.
- **Ripostiglio:** per mantenere organizzati i tuoi effetti personali.
- **Lavanderia:** Dotata di lavatrice e asciugatrice.
- **Ufficio del personale:** Include una doccia e servizi igienici per la comodità del personale.
- **Parcheggio privato:** spazio per un massimo di 6 auto.

Caratteristiche aggiuntive:

- **Ascensore interno:** serve tutti i piani per un facile accesso.
- **Non arredata:** La villa viene affittata non arredata, ma c'è la possibilità di affittarla con i mobili attuali.
- **Affitto mensile:** 300.000 €, con tutte le spese (elettricità, acqua, aria condizionata, manutenzione della piscina e del giardino) incluse.
- **Aumento annuale dell'affitto:** L'affitto aumenta annualmente in base all'indice BT01, con un aumento minimo del 5%.
- **Accesso esclusivo:** I residenti hanno accesso alle piscine e al centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 abbonamenti nominativi).



- **Servizio di portineria:** disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7 per tutte le vostre esigenze.

Questa proprietà offre una combinazione impareggiabile di lusso, privacy e praticità, ideale per uno stile di vita sofisticato.





