



MAGNIFICA VILLA SPORTIVA CON VISTA MARE

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Les Villas du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie totale</i> 680 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> +5	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> 01/09/2025
<i>Rif.</i> HHL210525	

Magnifica villa eccezionale situata nel cuore del prestigioso quartiere del Larvotto. Offre una piscina privata, una vista panoramica sul mare e servizi di lusso che combinano comfort, raffinatezza e sicurezza. Disponibile da settembre 2025.

Questa magnifica villa, con una superficie abitabile di 680 m², è idealmente situata sulla penisola del Larvotto. Gode di un'eccezionale vista panoramica sul mare, di un accesso diretto per nuotare e si trova a pochi minuti dalla spiaggia.

La villa è così composta:

Al piano terra:

- Un ingresso che si apre su un ampio soggiorno con soffitti a cattedrale



- Una sala da pranzo
- Un ufficio
- Due camere da letto con bagno privato e spogliatoi
- Tutte queste camere si affacciano sulla piscina privata riscaldata e sulla sua terrazza
- Una cucina completamente attrezzata
- Una stanza che può essere utilizzata come palestra
- Servizi igienici per gli ospiti

Al 1° piano:

- Due camere da letto con bagno en-suite, cabine armadio e terrazze private

Al livello -1:

- Un'enorme sala di 140 m² che può essere trasformata in una sala cinema, offrendo una vista spettacolare dell'interno della piscina





