



VILLA ECCEZIONALE SUL MARE

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Les Villas du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 680 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> 01/09/2025
<i>Rif.</i> RS-VILLA	

Questa villa d'eccezione di 680 mq si trova in una delle zone più esclusive di Monaco. Gode di una vista mare panoramica, accesso diretto al mare per nuotare e si trova a pochi minuti dalla spiaggia.

Il piano terra ospita un ampio soggiorno con soffitti doppi, una sala da pranzo, uno studio e due camere da letto con bagni en-suite e cabine armadio, tutte con accesso a un'ampia terrazza con piscina privata riscaldata. Completano il piano una cucina completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una stanza utilizzabile come palestra.

Al piano superiore, due ulteriori camere da letto offrono bagno privato, cabina armadio e terrazze riservate.

Al livello inferiore si trova un'imponente sala di 140 mq con vista sull'interno della piscina, perfetta come sala cinema o area intrattenimento. Questo piano comprende anche una lavanderia, locali di servizio, ambienti per il personale e un garage interno con capienza fino a sei veicoli. Tutti i livelli sono collegati da un ascensore



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : RS-VILLA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

interno.

I residenti possono usufruire delle piscine e del centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort, oltre a un servizio di concierge attivo 24 ore su 24.



