



## LARVOTTO - VILLA FRONTE MARE

Affitto

300 000 € / mese  
(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Villas du Sporting</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>680 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>+5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/09/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>L1612</b>	

Villa ultra-prima di 680 m<sup>2</sup> in riva al mare, situata sulla penisola del Larvotto con accesso diretto al mare e vista panoramica. Piscina riscaldata, servizi alberghieri e un ambiente di vita unico a Monaco.

Indirizzo unico, vista mozzafiato, accesso diretto al mare. Situata sull'esclusiva penisola del Larvotto, nel cuore della tenuta dello Sporting Monte-Carlo, questa eccezionale villa di circa 680 m<sup>2</sup> di superficie abitabile beneficia di un'esposizione a ovest, di una vista panoramica sul Mediterraneo e di un accesso diretto per nuotare, un privilegio estremamente raro a Monaco.

La villa è così organizzata:

Pianterreno:

- Maestoso soggiorno con soffitti a doppia altezza,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : L1612

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Sala da pranzo, ufficio, cucina attrezzata,
- Due camere da letto con spogliatoi e bagni,
- Palestra, bagno per gli ospiti.

Tutte le camere si aprono sulla terrazza e sulla piscina riscaldata.

1° piano:

- Due ulteriori camere da letto con spogliatoi, bagni e terrazze private.

Livello -1:

- Ampia sala polivalente di 140 m<sup>2</sup> (sala cinema, benessere, ecc.),
- Lavanderia, ripostiglio, ufficio per il personale,
- Parcheggio privato per 6 veicoli.

Un ascensore interno serve tutti i livelli.

### Strutture & Servizi

- Affittato non arredato (arredato su richiesta),
- Affitto mensile: 300.000 € compresi i costi (acqua, elettricità, aria condizionata, manutenzione della piscina e del giardino),
- Accesso alle piscine e al fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 membri inclusi),
- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.





