Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Larvotto - Villa d'eccezione

Affitto

300 000 € / mese

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Edificio **Les Villas du Sporting**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **680 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **+5**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Rif.* **SP-MC-85954481**

Situata sulla prestigiosa penisola del Larvotto, a pochi minuti dalla spiaggia, questa sontuosa villa incarna un'arte di vivere unica, combinando lusso, comfort e serenità. Offrendo una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo e un accesso diretto al mare, offre un ambiente di vita eccezionale nel cuore della Riviera monegasca.

Distribuita su 680 m² di superficie abitabile, la proprietà si apre al piano terra su un maestoso ingresso che conduce a un vasto soggiorno inondato di luce, sublimato da uno spettacolare soffitto alto. Un'elegante sala da pranzo, un raffinato ufficio e due spaziose camere da letto con bagno privato e spogliatoi si articolano armoniosamente attorno a una generosa terrazza e una piscina privata riscaldata, che favorisce il relax. Una cucina completamente attrezzata, una palestra e un bagno per gli ospiti completano questo livello.

Al piano superiore, due nuove camere da letto con bagno privato, anch'esse con spogliatoi e terrazze, permettono di sfruttare appieno la luce naturale e il panorama circostante.

Il livello inferiore, concepito come un'esclusiva area di svago, ospita un'imponente sala di 140 m² che può essere convertita in un home cinema, con una vista spettacolare sull'interno della piscina. Questo livello comprende anche una lavanderia completamente attrezzata, un ripostiglio, un'area per il personale con ufficio, doccia e servizi igienici, nonché un ampio garage per un massimo di sei veicoli. Il tutto è servito da un

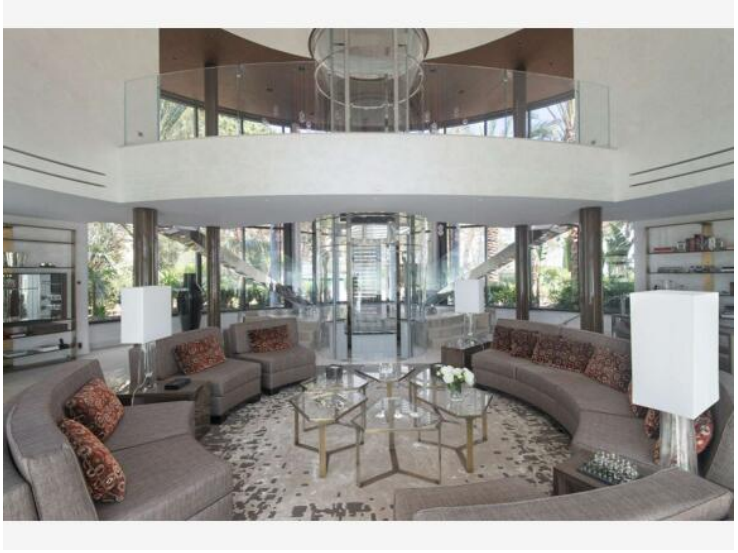
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ascensore interno.

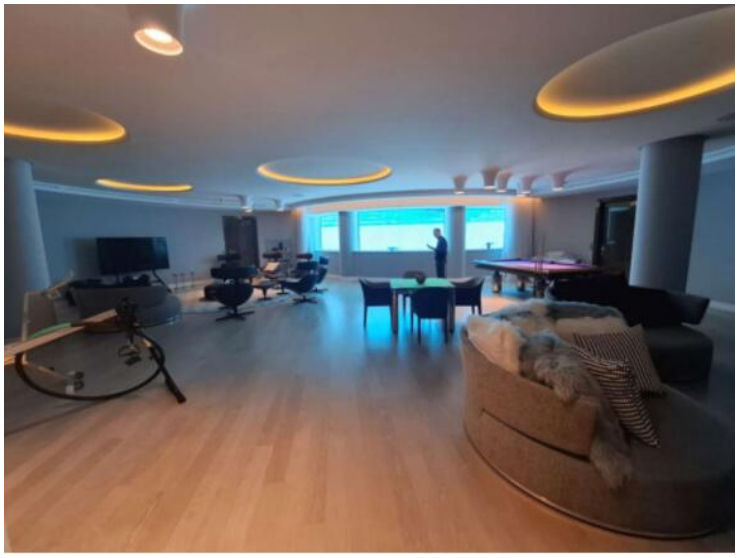
Per un comfort assoluto, la villa dispone di sei posti auto privati.

Viene offerto in affitto non arredato, con la possibilità di mantenere l'arredamento attuale come opzione.

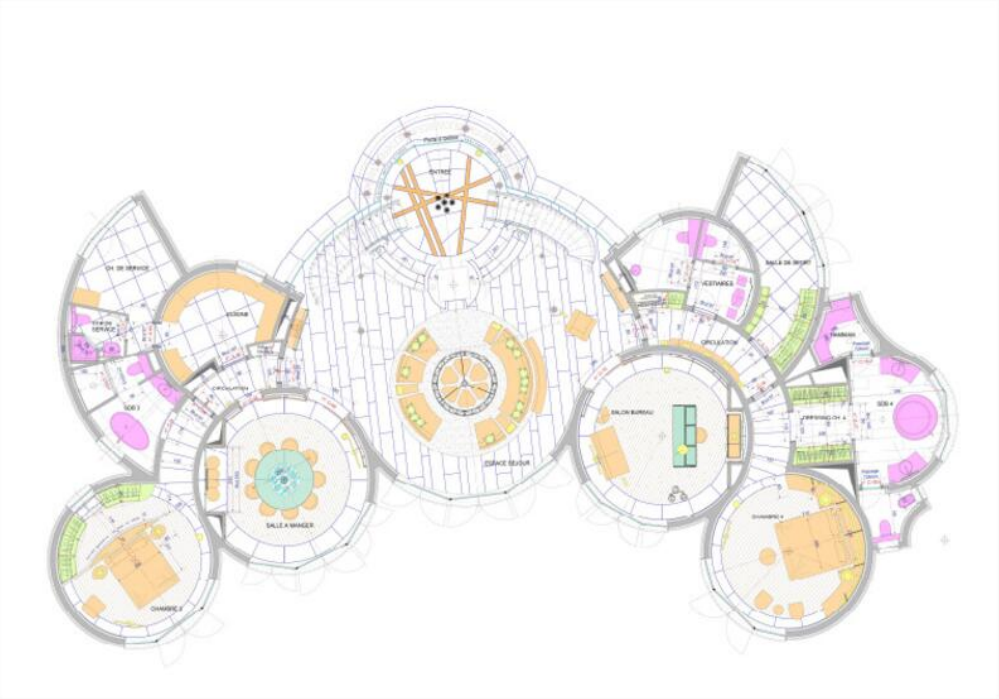
I residenti beneficiano inoltre di un accesso esclusivo alle strutture del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort, tra cui le piscine e il centro fitness (quattro abbonamenti nominativi), nonché di un servizio di portineria 24 ore su 24.

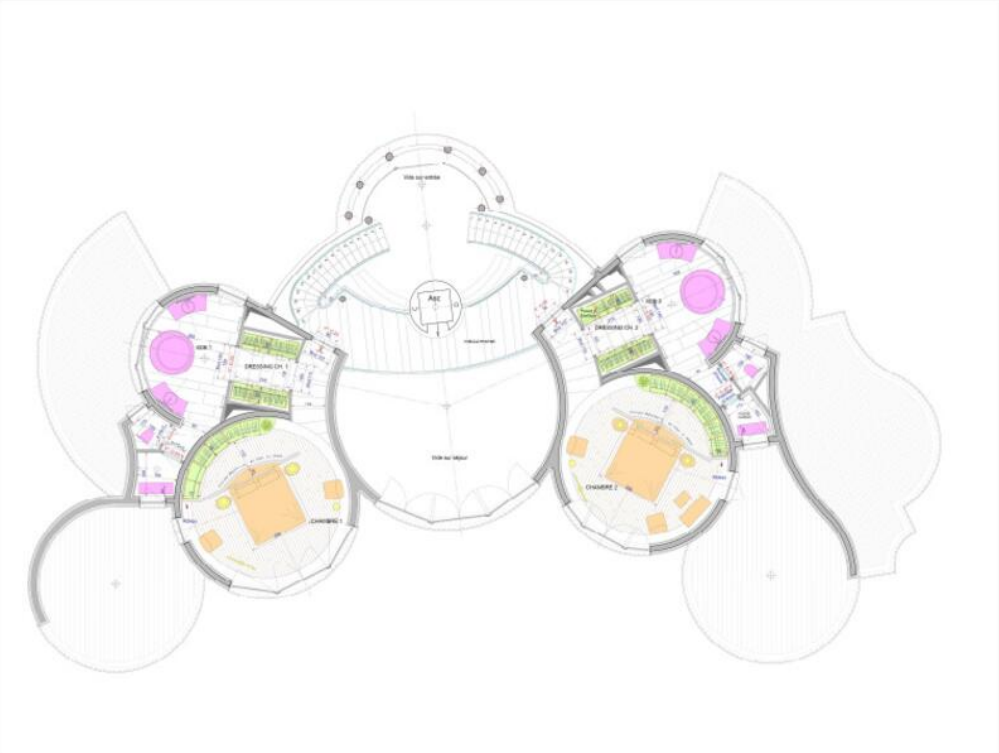


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.