



## LAROUSSE-SAINT ROMAN / 5 CAMERE COMPLETAMENTE RINNOVATO

Affitto

40 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Rocazur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>196 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>291 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>LMC-2025-ROC</b>

Il Rocazur si trova nel quartiere Larousse-Saint Roman, che si trova nel bel mezzo di un rinnovamento urbano. Ogni anno si svolge il prestigioso torneo di tennis "Monaco Master Class". I residenti apprezzano la vicinanza alle spiagge del Larvotto e di Monte-Carlo, in particolare ai suoi negozi e alle scuole.

L'appartamento è in ottime condizioni in un moderno residence con portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Questo luminoso appartamento, situato al 6° ed ultimo piano, è completamente ristrutturato e arredato da un rinomato architetto.

Si compone di un ingresso, un doppio soggiorno/sala da pranzo, una camera matrimoniale con bagno e spogliatoio, 2 camere da letto, un secondo bagno, una cucina indipendente completamente attrezzata e



MonteCarlo-RealEstate.com

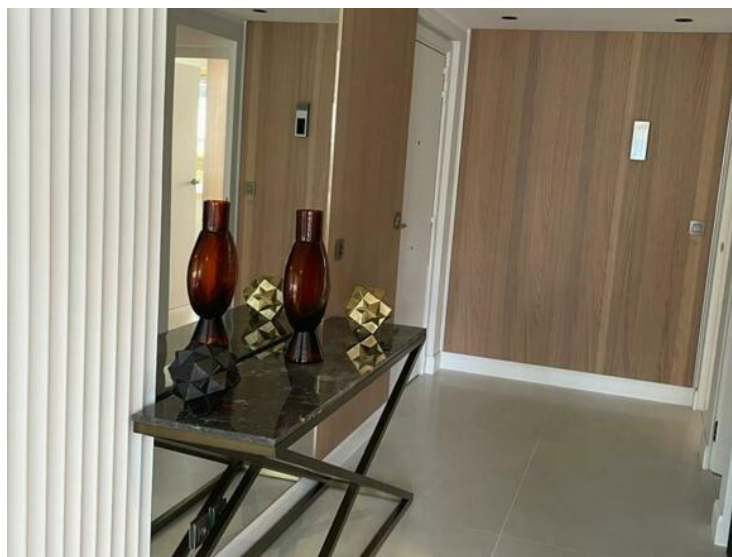
Pagina  
1/5

Rif. : LMC-2025-ROC

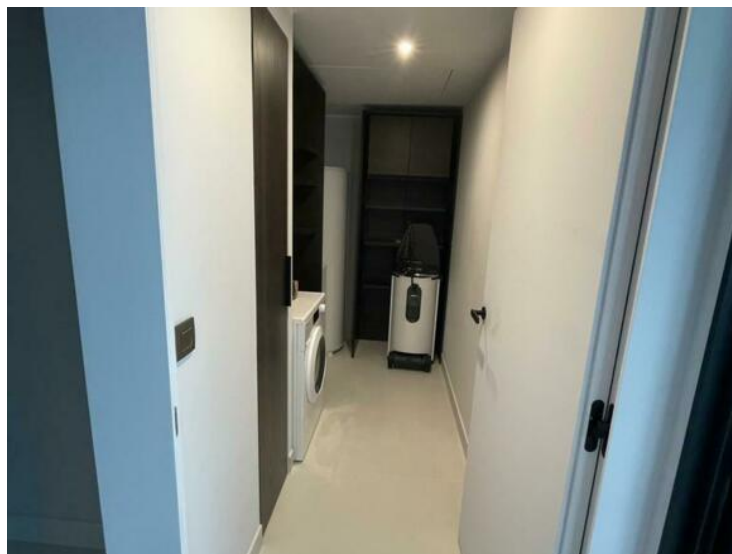
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

attrezzata, un bagno per gli ospiti, una grande terrazza con alberi che offre una piccola vista sul mare.

2 posti auto e una cantina





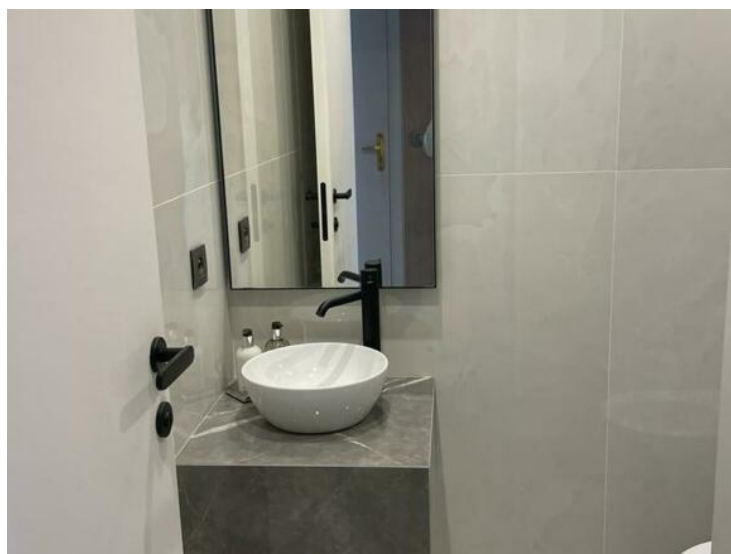
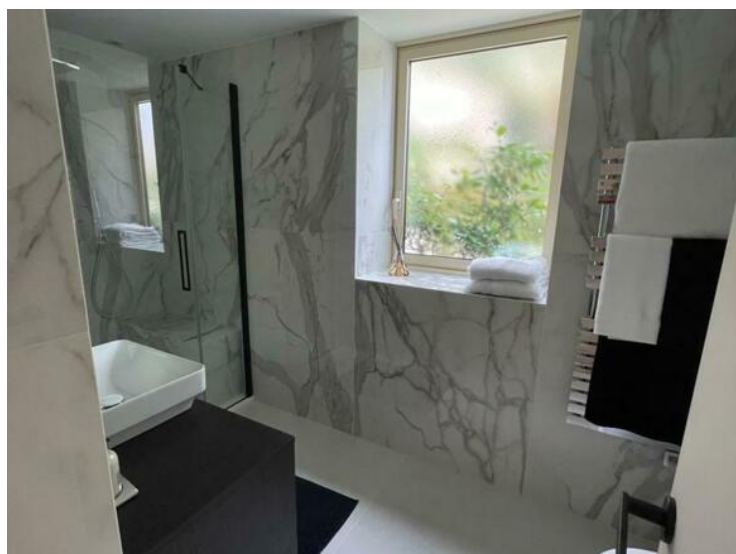






Coldwell Banker Etic Realty

Tel : +377 93 50 57 94  
Fax : +377 93 50 58 54  
eticimmobilier@gmail.com  
www.eticimmobilier.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/5

Rif. : LMC-2025-ROC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

