



## Roquebrune-Cap-Martin - Nuova villa contemporanea con vista pano

Vendita

5 950 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>5 stanze</b>	Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b> <i>Vista</i>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>238 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>2 020 m<sup>2</sup></b>	<b>Vista libera</b>	Rif. <b>V0250HM</b>

Situata in assoluta tranquillità in una tenuta privata e sicura, questa sontuosa villa contemporanea di circa 238 m<sup>2</sup> gode di una posizione dominante con incantevoli viste sul mare da Cap Martin a Mentone.

Immersa in 2.020 m<sup>2</sup> di terreno paesaggistico, la proprietà vanta un'architettura moderna, volumi generosi e caratteristiche di alta gamma. Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno che si apre su grandi terrazze, una cucina semi-indipendente e due camere da letto con bagno privato, tra cui una superba padronale con spogliatoio. Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, altrettanto confortevoli e luminose.

All'esterno, la villa vanta una splendida piscina con vista panoramica, tre terrazze per il relax, un garage doppio con cancello motorizzato e un accesso protetto che conduce direttamente alla casa.

Una proprietà eccezionale, rara sul mercato, che offre un ambiente idilliaco tra mare e montagna, a pochi minuti da Monaco.





