



## Roquebrune-Cap-Martin - Nuova villa contemporanea con vista pano

Vendita

5 950 000 €

*Tipo di proprietà*  
**Casa**

*Superficie abitabile*  
**238 m<sup>2</sup>**

*Stanze*  
**5 stanze**

*Superficie terreno*  
**2 020 m<sup>2</sup>**

*Città*  
**Roquebrune-Cap-Martin**  
R.M.  
**V0250HM**

*Paese*  
**Francia**

Situata in assoluta tranquillità in una tenuta privata e sicura, questa sontuosa villa contemporanea di circa 238 m<sup>2</sup> gode di una posizione dominante con incantevoli viste sul mare da Cap Martin a Mentone.

Immersa in 2.020 m<sup>2</sup> di terreno paesaggistico, la proprietà vanta un'architettura moderna, volumi generosi e caratteristiche di alta gamma. Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno che si apre su grandi terrazze, una cucina semi-indipendente e due camere da letto con bagno privato, tra cui una superba padronale con spogliatoio. Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, altrettanto confortevoli e luminose.

All'esterno, la villa vanta una splendida piscina con vista panoramica, tre terrazze per il relax, un garage doppio con cancello motorizzato e un accesso protetto che conduce direttamente alla casa.

Una proprietà eccezionale, rara sul mercato, che offre un ambiente idilliaco tra mare e montagna, a pochi minuti da Monaco.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/3

Rif. : V0250HM

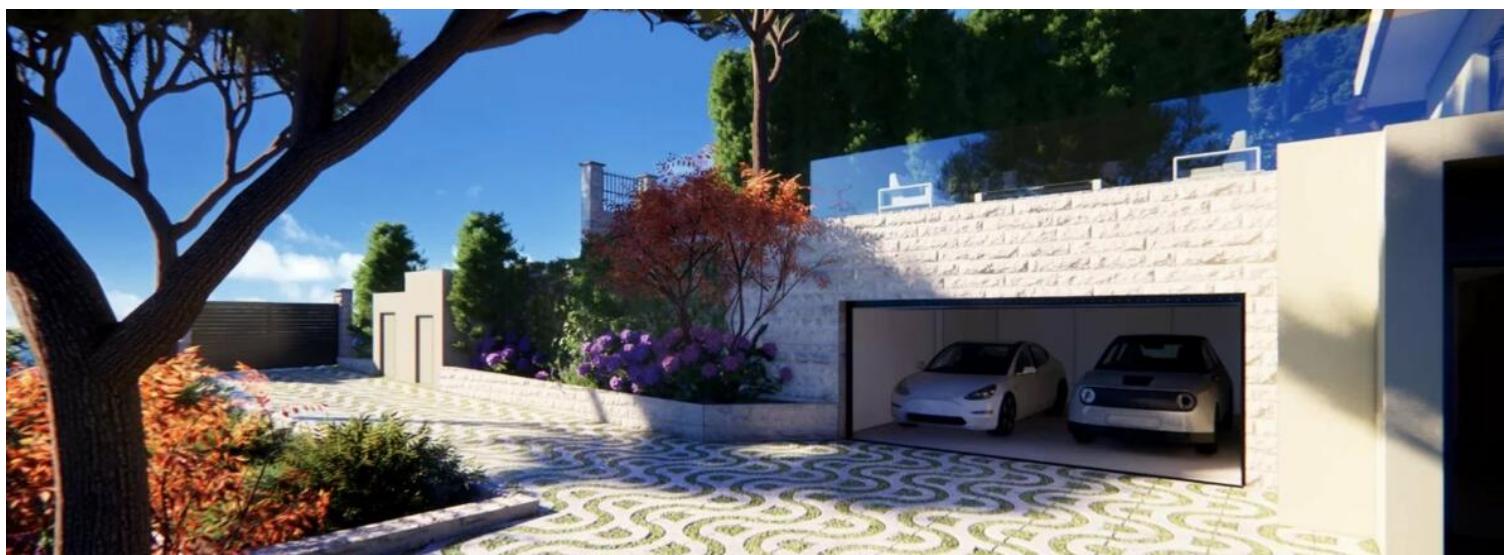
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
 2/3

Rif. : V0250HM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**3/3**

Rif. : V0250HM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.