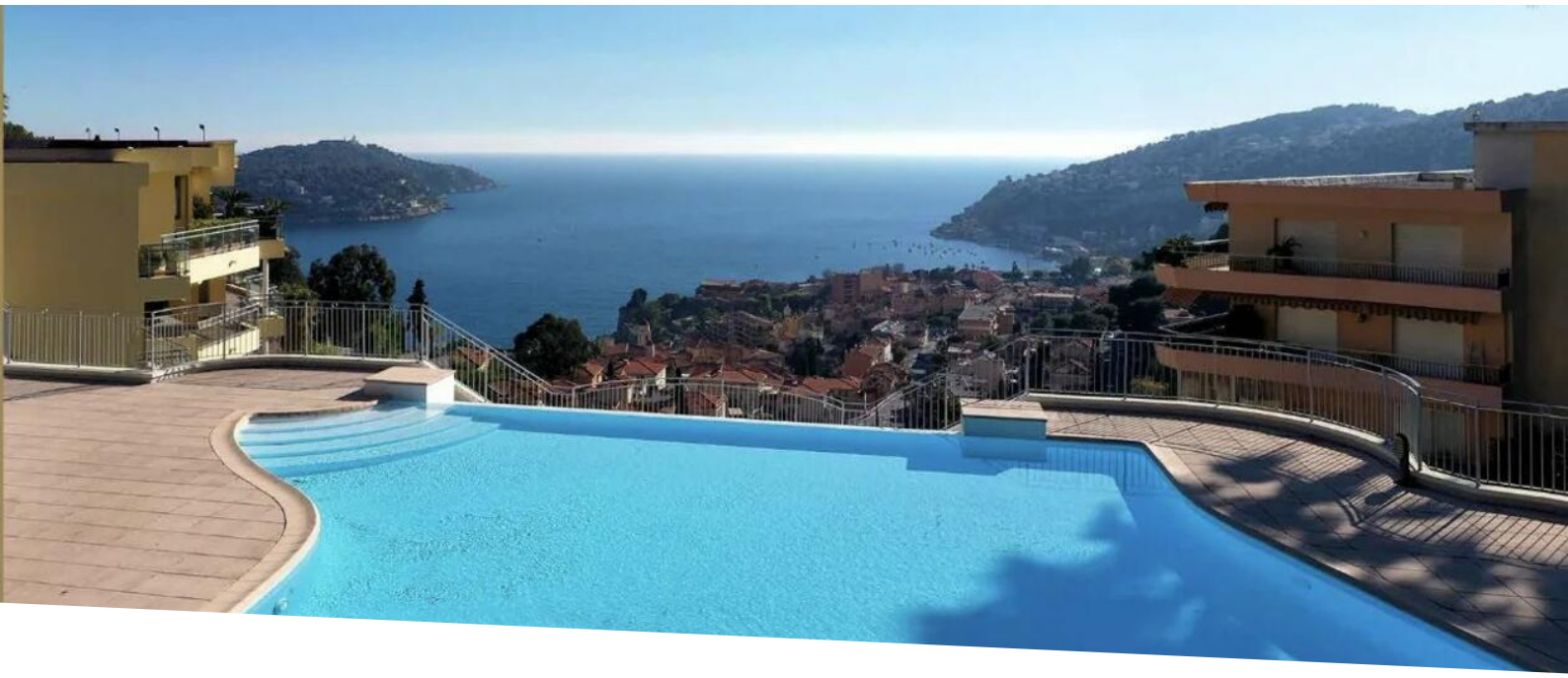
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Villefranche-sur-Mer - Eccezionale appartamento all'ultimo piano

Vendita

3 700 000 €

Tipo di proprietà	Stanze	Città	Paese
Appartamento	**5 stanze**	**Villefranche-sur-Mer**	**Francia**
Superficie abitabile	*Superficie terrazza*	*Superficie totale*	*Rif.*
203 m²	**97 m²**	**300 m²**	**V0251HM**

In una residenza di lusso con servizi di alta gamma, tra cui un'enorme piscina a sfioro, una palestra, giardini paesaggistici e raffinate aree comuni, scoprite questo sontuoso appartamento di 5 stanze all'ultimo piano.

Con 203 m² di spazio abitabile (superficie totale di 300 m²), questa rara proprietà si apre su due ampie terrazze che offrono una vista panoramica mozzafiato sul mare e sulla città**. Inondato di luce grazie all'esposizione a sud-ovest-est, è composto da un ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina separata, un'elegante suite padronale e tre ulteriori camere da letto, ognuna con bagno con doccia e armadi a muro. Due bagni per gli ospiti e un ampio spazio di archiviazione completano la disposizione.

L'appartamento è dotato di due posti auto al piano terra e due cantine.

Caratteristiche di lusso: aria condizionata reversibile, doppi vetri, finestre scorrevoli, tapparelle elettriche, fibra ottica, allarme, cassaforte, videocitofono, porta blindata, cancello elettrico, illuminazione esterna, ascensore.

Costruito nel 2000 e accuratamente ristrutturato nel 2011, questo immobile è in ottime condizioni.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.