



## PORTO DI FONTVIEILLE - LUSSUOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

Vendita

15 500 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>	Bellissimo appartamento di 4 locali completamente ristrutturato che offre servizi di alto livello, situato sul lungomare nel quartiere di Fontvieille vicino a tutti i servizi.
<b>Edificio</b> <b>Giorgione</b>	<b>Quartiere</b> <b>Fontvieille</b>	
<b>Superficie abitabile</b> <b>164 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>77 m<sup>2</sup></b>	
<b>Superficie totale</b> <b>241 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>3</b>	
<b>Bagni</b> <b>3</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>	
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Costi annuali</b> <b>20 000 €</b>	
<b>Condizione</b> <b>Servizi lussuosi</b>	<b>Ammobiliato</b> <b>Si</b>	
<b>Uso misto</b> <b>Si</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Disponibile</b>	
<b>Rif.</b> <b>V1616</b>		

Nel cuore di una zona privilegiata e molto ricercata, questo splendido appartamento si trova in una residenza



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : V1616

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

fronte mare, sul porto di Fontvieille, in un ambiente tranquillo.

Ideale per una famiglia che desidera coniugare comfort, qualità della vita e posizione d'eccellenza — vicino a tutti i servizi (negozi, scuole, trasporti, parchi...).

Questo lussuoso quadrilocale traversante è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e presenta finiture raffinate, con splendidi elementi in legno e dettagli curati. La posizione fronte mare regala una piacevole vista sulla Marina e sul Rocher.

La proprietà è composta da un ingresso, un ampio soggiorno che si apre su una gradevole loggia vista mare, e una cucina completamente attrezzata. La zona notte, esposta a ovest, offre una camera padronale con bagno e doccia en suite, creando una vera sensazione di indipendenza, oltre a due ulteriori camere con bagno con doccia, di cui una con accesso a una seconda loggia. Completano l'appartamento un bagno per gli ospiti e numerosi spazi contenitivi.

Un posto auto e una cantina completano la proprietà.



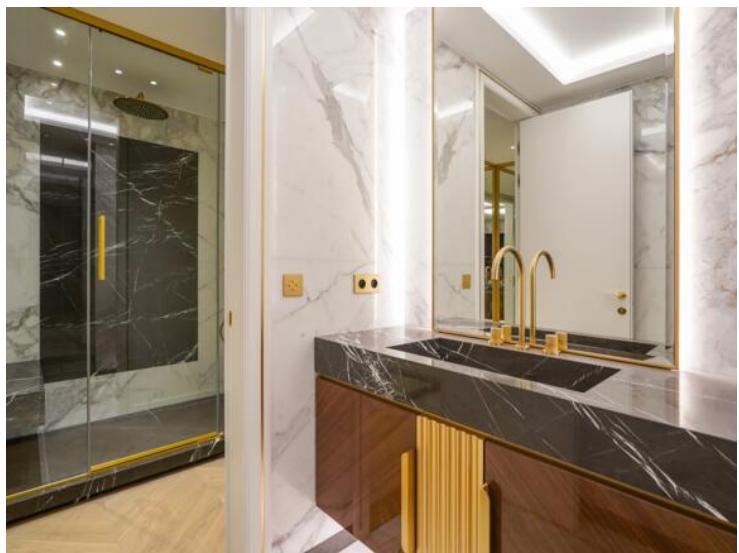
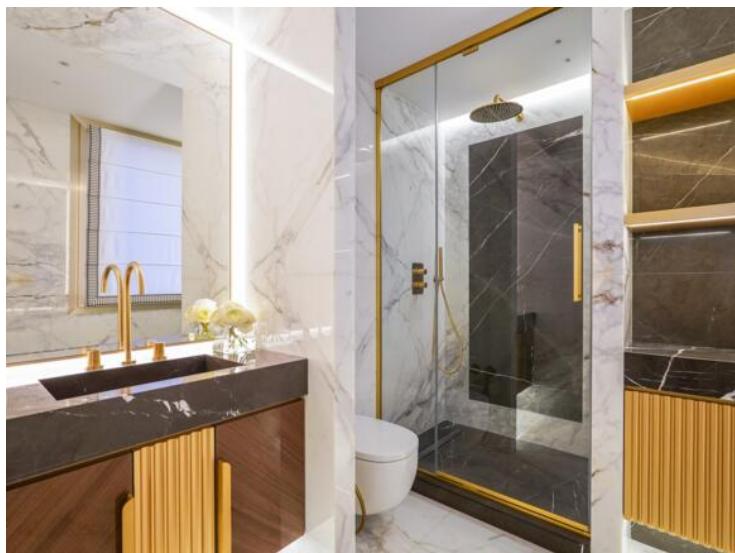
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/5

Rif. : V1616



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/5

Rif. : V1616

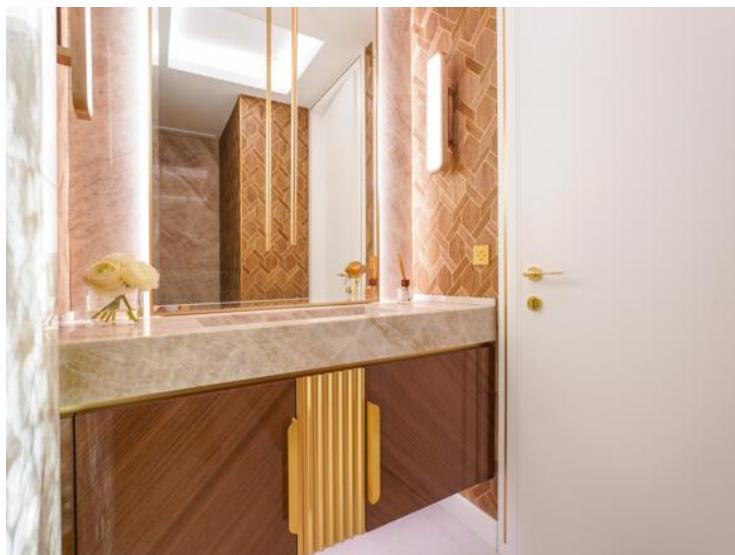


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/5

Rif. : V1616



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**5/5**

Rif. : V1616