

## Attico d'Eccezione | Piscina Privata

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le 45G</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>502 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>576 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>1 078 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>+5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>5</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>14/15</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>MP-2534-V</b>

Nel quartiere della Condamine, all'interno del prestigioso edificio "45 rue Grimaldi", questo attico duplex di 1.078 m<sup>2</sup> con piscina privata offre una vista mozzafiato sul mare, sul Rocher e sul porto di Monaco.

Situato all'ultimo piano del prestigioso 45G, questo attico unico offre un'esperienza di vita senza pari nel cuore di Monaco, nel quartiere storico della Condamine.

Con i suoi 502 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 576 m<sup>2</sup> di terrazza privata, questo scrigno di eleganza unisce volumi spettacolari, finiture di alto pregio e una vista mozzafiato.

Ogni ambiente è stato progettato per offrire comfort, raffinatezza e discrezione.

L'appartamento si compone di un ampio ingresso che conduce a un grande soggiorno con zona pranzo, circondato da vetrate che si aprono sulla terrazza. Un corridoio porta alla camera padronale, dotata di

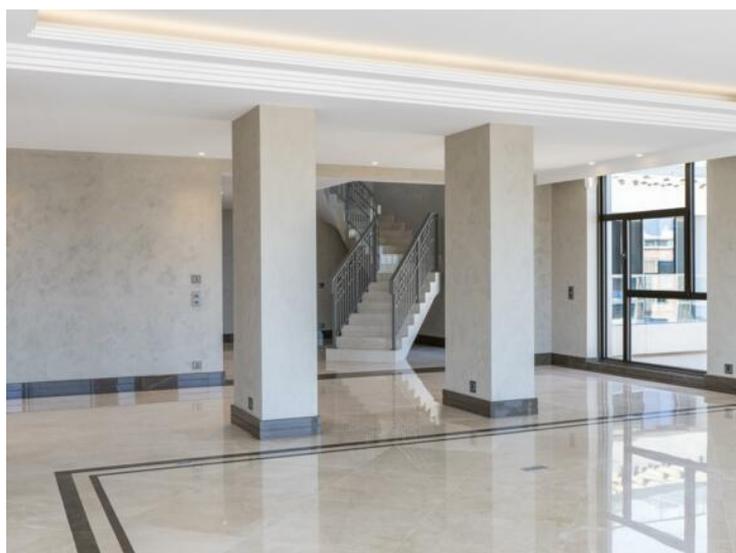
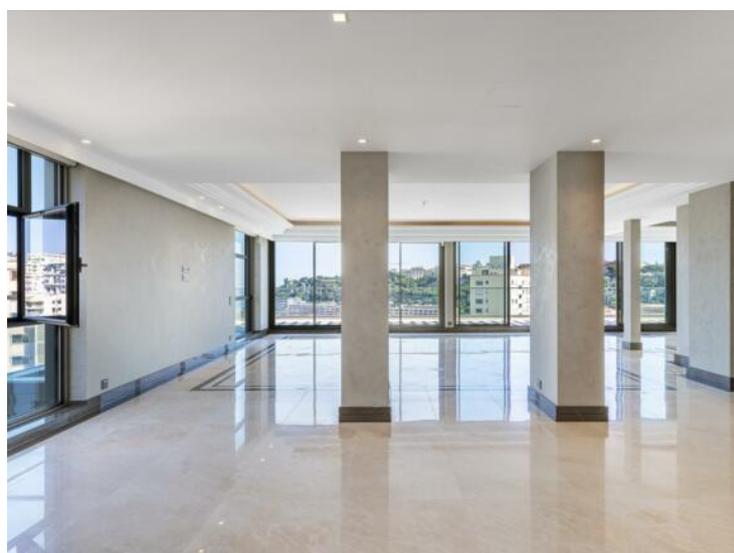
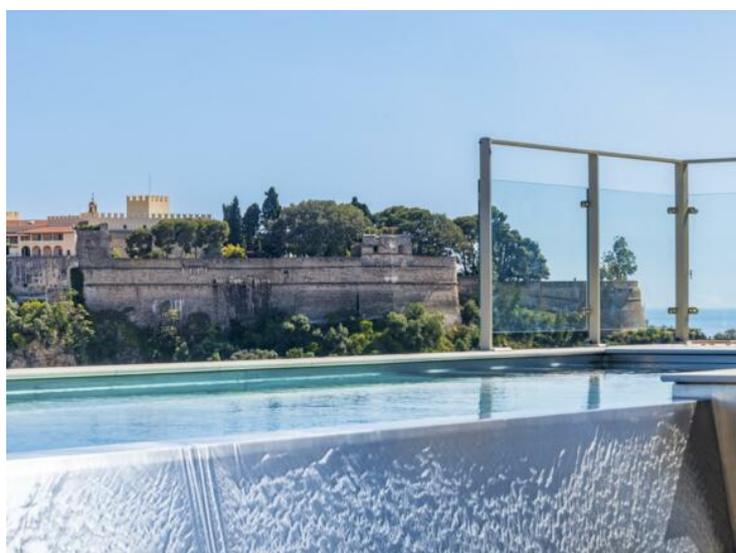


numerosi armadi e di un'ampia sala da bagno con vasca, doccia e doppio lavabo. La cucina, attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, si trova sullo stesso livello, insieme a una lavanderia separata. Nella parte posteriore, tre camere da letto, ciascuna con bagno con doccia en suite.

Al piano superiore, si trovano una camera per gli ospiti con bagno con doccia e cabina armadio, uno studio con bagno privato e un angolo fitness.

Sempre su questo piano, una cucina estiva, un salotto/zona pranzo e l'accesso a una terrazza con piscina completano l'ensemble.

La proprietà comprende 5 posti auto e 2 cantine.



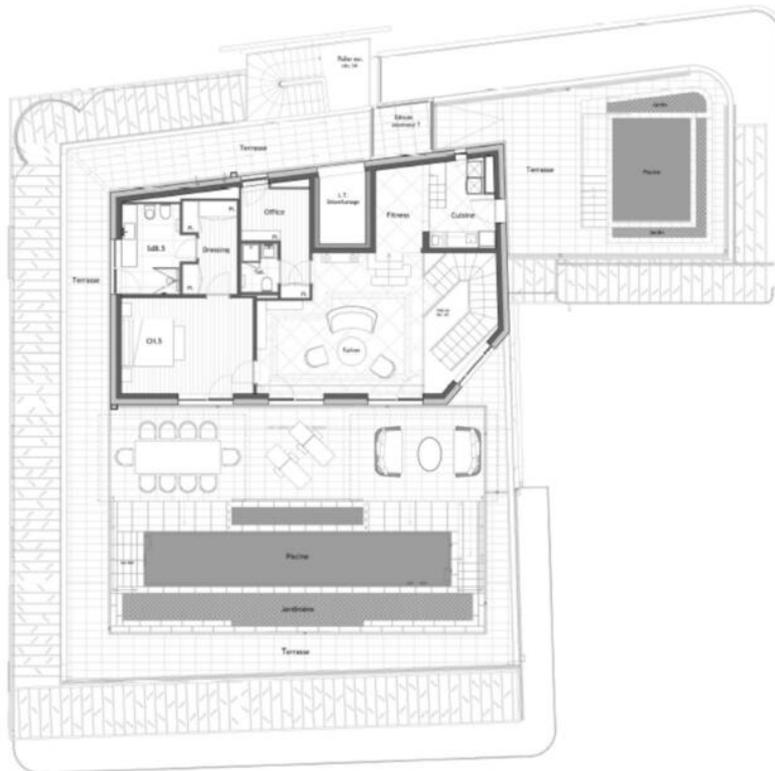








NIVEAU 15



NIVEAU 14

