Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

ESCLUSIVA - MAGNIFICHE 3/4 CAMERE VENDUTE COMPLETAMENTE ARREDATE

Vendita | Esclusività | 12 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **L'Exotique**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **130 m²**	*Superficie terrazza* **53 m²**
Superficie totale **183 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **3**
Costi annuali **18 000 €**	*Condizione* **Nuovo**
Ammobiliato **Si**	*Rif.* **VMC-1991**

Benvenuti nella residenza L'Exotique, la cui hall dà già il tono della vita lussuosa. Le calde piastrelle in pietra e i rivestimenti in legno pregiato, l'illuminazione elegante, le comode sedute e i dettagli raffinati creano un'atmosfera invitante e offrono un primo assaggio dell'elevato standard e del design raffinato dell'intero edificio. A vostra disposizione anche un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, un centro fitness, un'area benessere con piscina coperta e hammam. Un parco privato di proprietà dell'edificio, con numerosi ulivi, offre una vista impressionante sul Mediterraneo e sul Principato.

Questo splendido appartamento con 3 camere da letto viene venduto completamente arredato e offre una vista mozzafiato sul mare. Grazie all'orientamento a sud-ovest, l'appartamento gode di una luce solare

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ottimale e colpisce per il suo design di alta qualità. L'appartamento dispone di un'elegante zona giorno a doppia altezza e di un'elegante cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di prima classe. Il soggiorno si apre su una spaziosa terrazza, dove un grande tavolo da pranzo invita a socializzare la sera. Un'ulteriore area lounge crea un'atmosfera di pace e relax per voi e i vostri ospiti. La camera da letto principale, elegantemente arredata, colpisce per le sue dimensioni, per l'abbondanza di luce naturale e per il corridoio della cabina armadio che offre numerose opzioni di archiviazione che faranno la gioia soprattutto delle donne. Il bagno privato con riscaldamento a pavimento è dotato di piastrelle in pietra, doppio lavabo su misura, vasca e doccia. Una seconda camera da letto con bagno con doccia offre anch'essa materiali di alta qualità e un design moderno.

Questo appartamento con 3 camere da letto è composto da un ingresso che conduce al soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista, una spaziosa camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato, una seconda camera da letto con bagno con doccia, un ripostiglio completamente attrezzato e un bagno per gli ospiti.

L'appartamento dispone di un'ampia terrazza di 53 m² che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare.

Un posto auto e una cantina appartengono a questa proprietà.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.