



COMMERCIAL PREMISES

## LOCALE LE LUMIGEAN

Affitto professionale

24 016 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> <b>Le Lumigean</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>670 m<sup>2</sup></b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>IHLUMIGEANLC2025</b>	

Stanza molto ampia, allo stato grezzo, ideale per officina auto

Situato nella zona industriale di Fontvieille, al confine con Cap d'Ail, questo spazioso locale grezzo di 670 m<sup>2</sup> si trova al piano terra dell'edificio Le Lumigean. Costituito da un grande altopiano non partizionato con una soletta rialzata, offre molte possibilità per un'attività commerciale o industriale. I locali hanno due ingressi, sono facilmente raggiungibili in auto o in camion, e permettono la creazione di un'ampia vetrata per ottimizzare la visibilità.

8 posti auto completano questa proprietà.

Locazione commerciale 3/6/9.





