Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

RARO - FONTVIEILLE - SPAZIOSO LOCALE COMMERCIALE

Affitto professionale

23 953 € / mese
+ Spese : 1.200 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **Openspace**
Edificio **Le Lumigean**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **670 m²**	*Parcheggi* **4**
Livello **Piano terra**	*Spese* **1 200 €**
Condizione **Lavoro richiesto**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **L1609**

Situato nella zona industriale di Monaco, questo ampio spazio commerciale è da allestire completamente. Un'opportunità rara nel Principato.

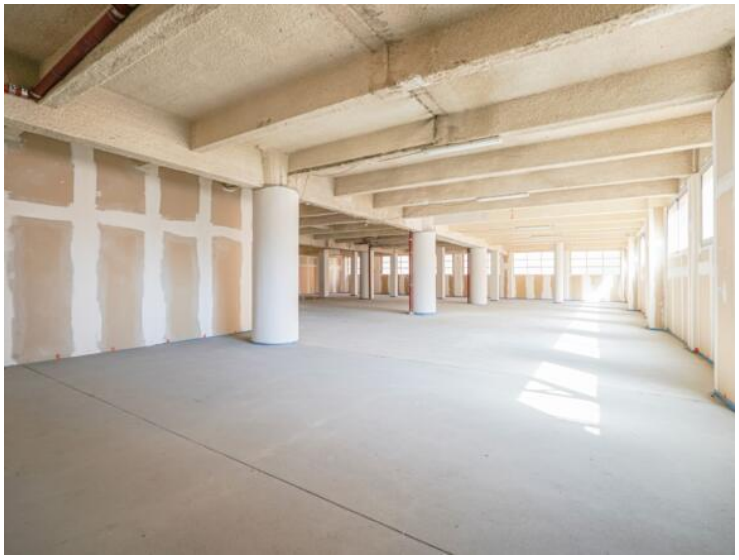
Situati nella zona industriale di Fontvieille, al confine tra Monaco e Cap d'Ail, questi locali al piano terra fanno parte di un edificio occupato esclusivamente da uffici, aziende e attività industriali. Facile accesso sia in auto che con camion, ideale in base all'attività svolta.

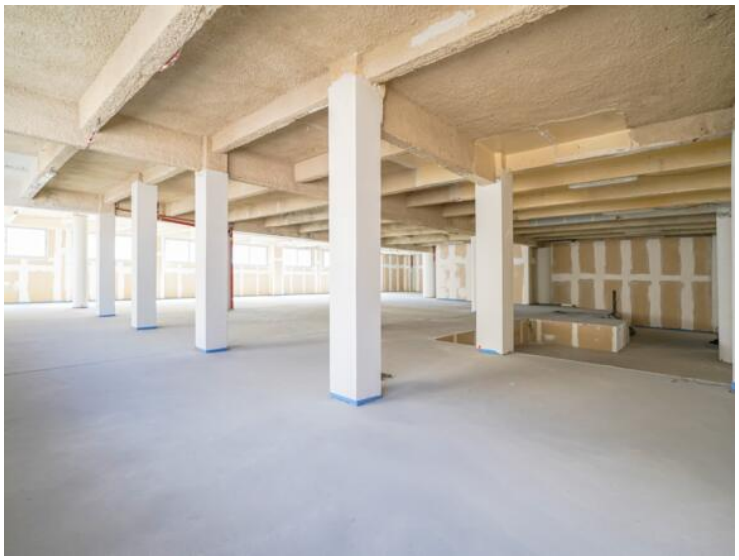
L'immobile è allo stato grezzo e necessita di lavori di allestimento completi. Attualmente è composto da un ampio spazio aperto di circa 670 m², rialzato da una soletta in cemento di circa un metro. Una parte della facciata lato nord-ovest (in corrispondenza del secondo ingresso) può essere completamente aperta per creare una grande vetrina o un ingresso molto ampio, offrendo così maggiore visibilità dalla strada.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

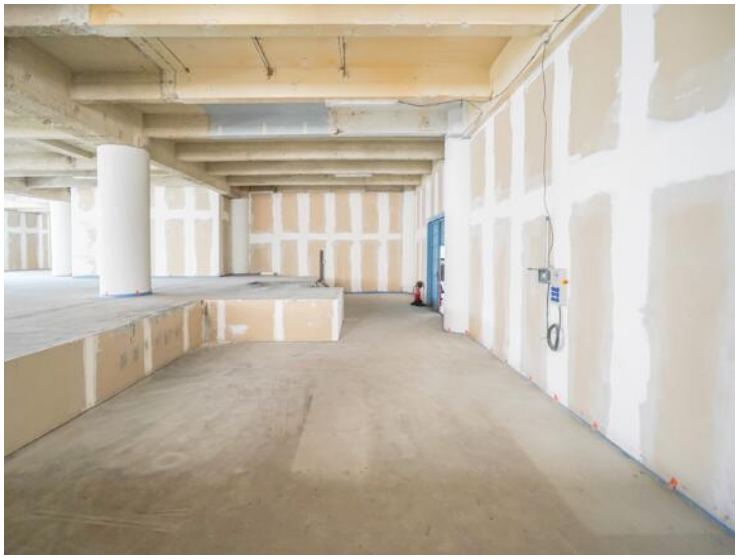
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

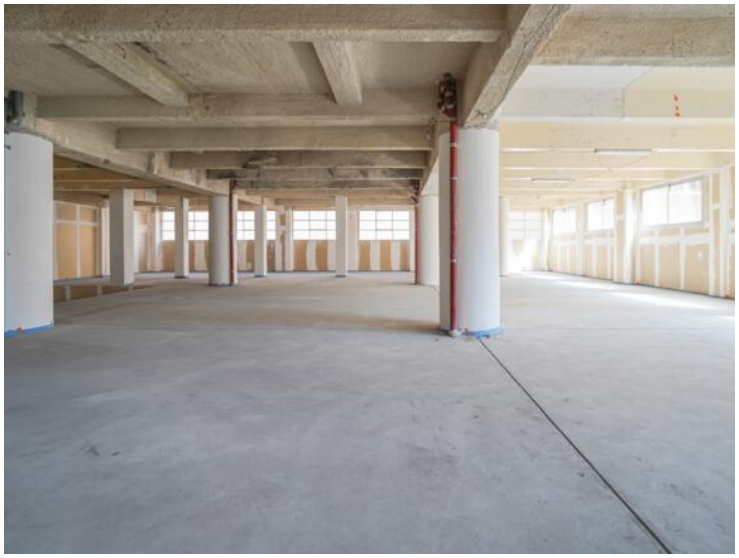
Contratto commerciale 3/6/9.
4 posti auto completano la proprietà.





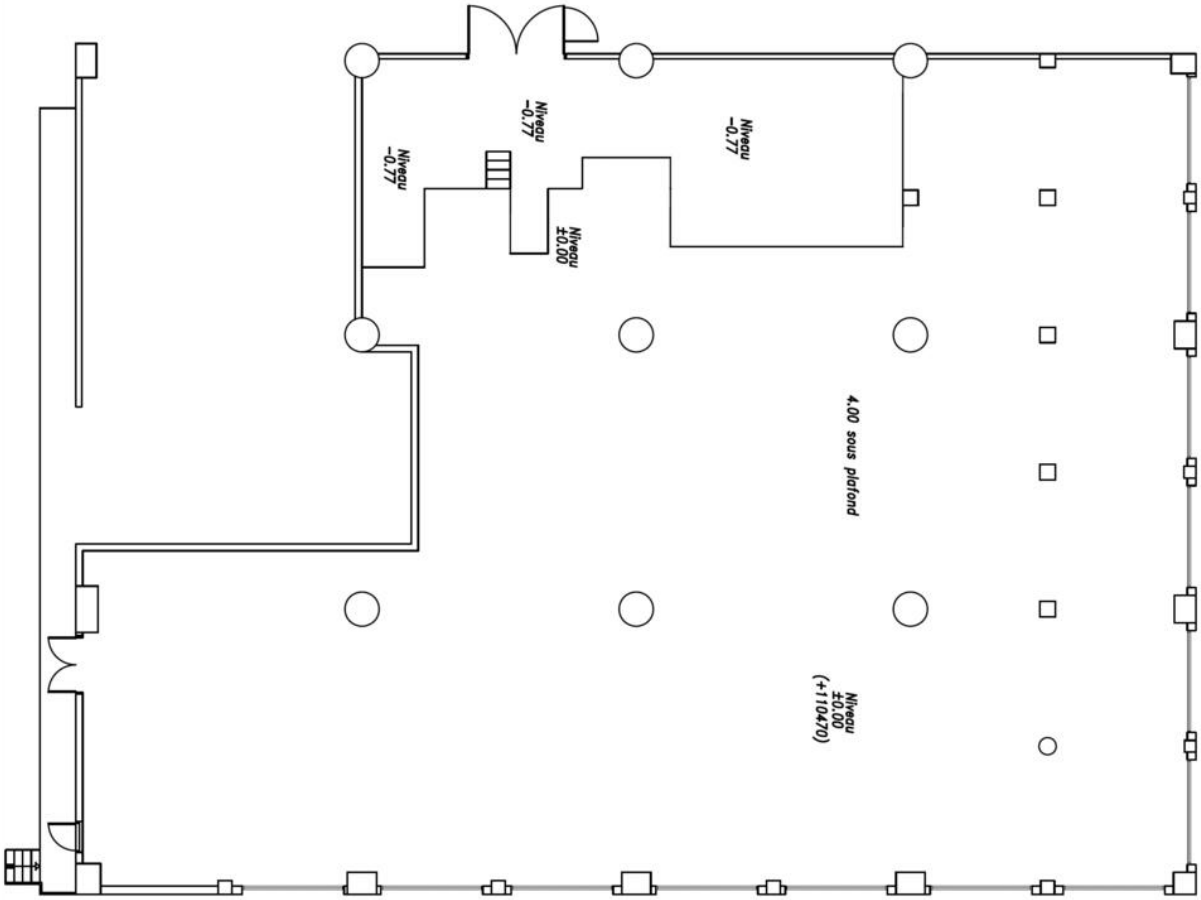
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.