



RARO - FONTVIEILLE - SPAZIOSO LOCALE COMMERCIALE

Affitto professionale

23 953 € / mese

+ Spese : 1.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> Openspace
<i>Edificio</i> Le Lumigean	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 670 m²	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Spese</i> 1 200 €
<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Usa misto</i> Si
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> L1609

Situato nella zona industriale di Monaco, questo ampio spazio commerciale è da allestire completamente. Un'opportunità rara nel Principato.

Situati nella zona industriale di Fontvieille, al confine tra Monaco e Cap d'Ail, questi locali al piano terra fanno parte di un edificio occupato esclusivamente da uffici, aziende e attività industriali. Facile accesso sia in auto che con camion, ideale in base all'attività svolta.

L'immobile è allo stato grezzo e necessita di lavori di allestimento completi. Attualmente è composto da un ampio spazio aperto di circa 670 m², rialzato da una soletta in cemento di circa un metro. Una parte della facciata lato nord-ovest (in corrispondenza del secondo ingresso) può essere completamente aperta per creare una grande vetrina o un ingresso molto ampio, offrendo così maggiore visibilità dalla strada.



Contratto commerciale 3/6/9.
4 posti auto completano la proprietà.





