



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villefranche-sur-Mer : APPARTAMENTO RINNOVATO IN STILE MODERNO A

Vendita

1 890 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Città</i> Villefranche-sur-Mer	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 100 m²	<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> 85833029	

Situato in posizione ideale e tranquilla, all'interno di una residenza intima e affascinante, questo appartamento splendidamente ristrutturato con finiture di alto livello offre una rara opportunità di vita a pochi passi dai negozi e dal cuore del villaggio.

Con una vista mozzafiato sul mare e sull'iconico Cap Ferrat, questo appartamento di quasi 100 m² colpisce immediatamente per i suoi spazi aperti e luminosi e le sue caratteristiche raffinate. È composto da un soggiorno soleggiato, una cucina moderna completamente attrezzata, tre comode camere da letto, due eleganti bagni con doccia e servizi igienici, una toilette separata per gli ospiti e una magnifica terrazza ad angolo, perfetta per rilassarsi ammirando il paesaggio mediterraneo.

Un vero e proprio fiore all'occhiello: un permesso pre-approvato per lo sviluppo di una terrazza sul tetto di 100 m², che offre il potenziale per creare uno spettacolare spazio esterno con vista panoramica a 360° sul mare e sulle colline circostanti.

Il parcheggio è comodamente disponibile proprio di fronte alla residenza, rendendo più semplice la vita di tutti i giorni. Questa proprietà offre il perfetto connubio tra una casa e un appartamento, combinando il meglio di entrambi i mondi.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 85833029

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Villefranche-sur-Mer, un vero gioiello della Costa Azzurra, è molto ricercata per la sua autenticità, i suoi paesaggi mozzafiato e la sua atmosfera esclusiva. Un luogo raro e privilegiato dove si incontrano fascino, prestigio ed eleganza costiera.





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : 85833029

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : 85833029

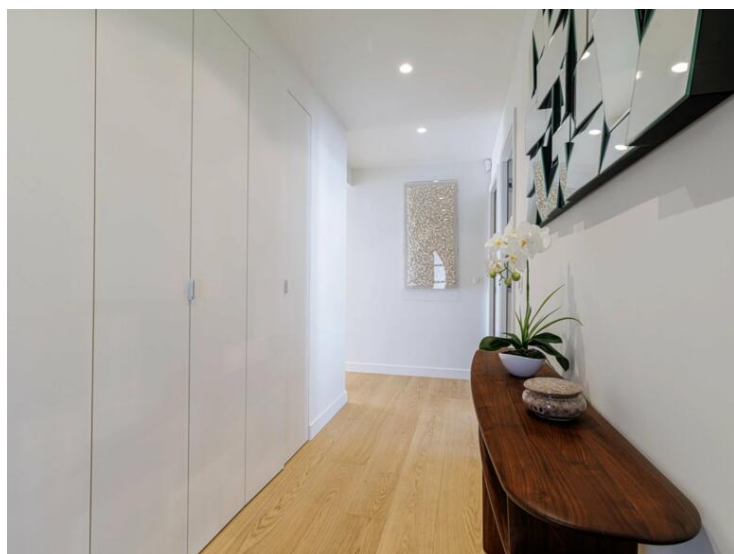
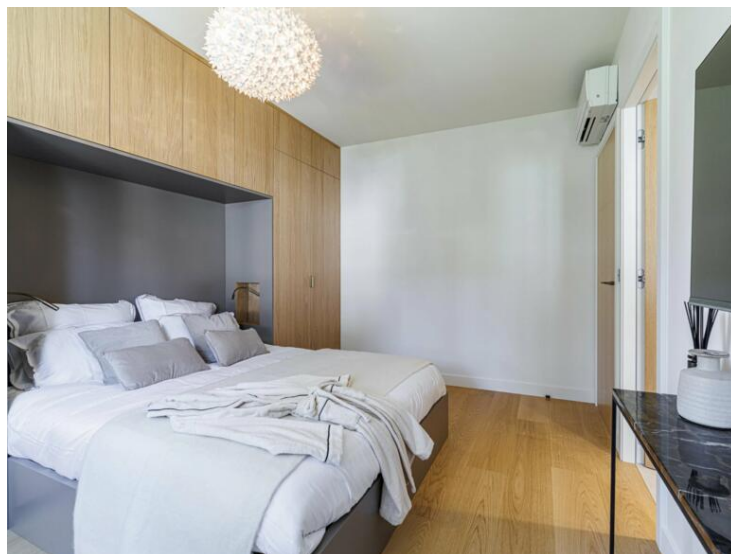
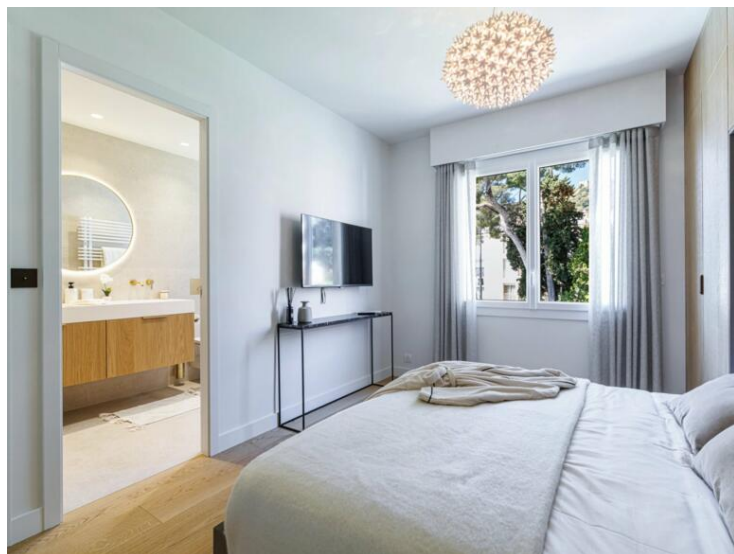
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



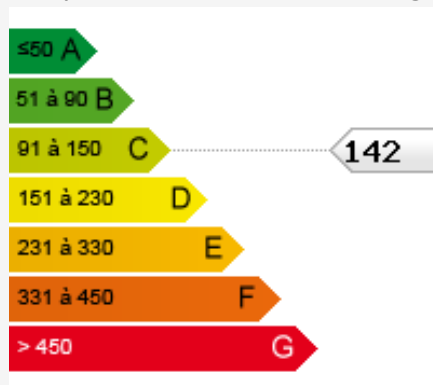
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Diagnostic de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : 85833029

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.