Agence Marchetti Monaco
20, rue Princesse Caroline
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com

APPARTAMENTO 3ROOM - ROOFTOP - MENTONE

Vendita | Esclusività | 975 000 €

Tipo di proprietà **Penthouse/Roof**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Saint-Paul-Garavan**	*Città* **Menton**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **64,31 m²**
Superficie terrazza **42,63 m²**	*Superficie totale* **106,94 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Livello* **DERNIER ETAGE**
Costi annuali **4 620 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **17512**

Situato nel quartiere di Garavan, bellissimo appartamento di 3 locali sul lungomare situato all'ultimo piano con tetto privato.

Situato nel famoso quartiere Garavan di Mentone, sul lungomare, questo splendido appartamento di 3 locali all'ultimo piano offre un ambiente abitativo eccezionale. Attraversandolo, beneficia di una bella luce per tutto il giorno e di una circolazione fluida tra gli spazi. No vis-à-vis.
Il soggiorno si apre su una magnifica terrazza soleggiata sul lato mare, perfetta per cenare all'aperto o per momenti di relax di fronte al Mediterraneo. Sul retro, una seconda terrazza serve le due camere da letto, offrendo ulteriore spazio esterno. Due bagni aggiungono comfort a questa proprietà.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Completamente arredato con gusto, questo gioiello viene venduto con i suoi mobili di alta gamma che combinano eleganza e comfort.
Al piano superiore vi aspetta un rooftop privato: una vera e propria oasi di pace che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare, dal centro storico di Mentone fino al confine con l'Italia, per non parlare delle verdi colline circostanti. Un luogo unico per godersi la calma e la bellezza della Riviera.
Completa questa eccezionale proprietà un ampio garage chiuso con uno spazio dedicato al deposito, bene raro e prezioso della zona.
Un immobile ideale come residenza principale, pied-à-terre o investimento di prestigio

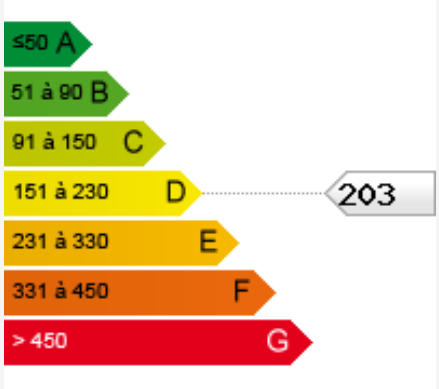
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Marchetti Monaco
Tel : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Marchetti Monaco
Tel : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.