



## UFFICIO DI 3 STANZE COMPLETAMENTE RINNOVATO - BUON INVESTIMENTO

Vendita professionale

3 490 000 €

|                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Ufficio</b>             | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Margaret</b>                  | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>72 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>10 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>82 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                             |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                          | <i>Rif.</i><br><b>PEV740</b>                          |

Scopri questo ufficio completamente ristrutturato e ad uso misto, situato in un bel edificio con conciergerie. Con una superficie totale di 82 metri quadrati, offre un ingresso, un ampio soggiorno / sala da pranzo, una cucina attrezzata, una camera da letto, un ufficio, uno spogliatoio, un bagno e un balcone di 10m<sup>2</sup> esposto a sud con vista sulla città.

Scopri questo ufficio di 3 stanze completamente ristrutturato e ad uso misto, situato in un bel edificio con conciergerie. Con una superficie totale di 82 metri quadrati, offre un ingresso, un ampio soggiorno / sala da pranzo, una cucina attrezzata, una camera da letto, un ufficio, uno spogliatoio, un bagno e un balcone di 10m<sup>2</sup> esposto a sud con vista sulla città. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con finiture di pregio, offrendo un interno moderno e funzionale. La cucina attrezzata è comoda per preparare i pasti su base giornaliera, mentre la camera è spaziosa e confortevole. Il bagno moderno è comodamente attrezzato per rendere la vostra vita quotidiana più facile.



L'appartamento viene venduto con una cantina per fornire ulteriore spazio di archiviazione. Situato in una zona commerciale e comoda, è perfetto per un investimento o una residenza principale.





