



## GIARDINO ESOTICO - COMMERCIALE O UFFICIO

Affitto professionale

10 000 € / mese

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Locale</b>          | <i>Stanze</i><br><b>-</b>                               |
| <i>Quartiere</i><br><b>Jardin Exotique</b>         | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                           |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                      | <i>Superficie abitabile</i><br><b>150 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                           | <i>Livello</i><br><b>Piano terra</b>                    |
| <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>          | <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                           |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement</b> | <i>Rif.</i><br><b>C1085-2C</b>                          |

Locale commerciale ristrutturato e climatizzato di 150 m<sup>2</sup> disposto su due livelli, con vetrina disponibile da subito, ideale per vendita al dettaglio o uffici (esclusa ristorazione), locazione precaria.

In affitto, locale commerciale ristrutturato e climatizzato di circa 150 m<sup>2</sup>, distribuito su due livelli, situato in Jardin Exotique/Moneghetti districts, a Monaco. Disponibile da subito, l'immobile gode di un'ottima visibilità su uno degli assi viari più trafficati del Principato.

Al piano terra, uno spazio vendita o accoglienza di circa 30 m<sup>2</sup> con ampie vetrine offre un'eccellente esposizione, ideale per attrarre clientela locale e di passaggio. Il piano inferiore, ben organizzato e dotato di un sistema di illuminazione ad alte prestazioni che riproduce la luce naturale, comprende diverse stanze modulabili adatte ad attività commerciali, benessere o uffici, oltre a una cucina attrezzata, un bagno con doccia e un'uscita di sicurezza.



Il locale è proposto con contratto di locazione precaria che autorizza tutte le attività, tranne la ristorazione.

Uno spazio atipico e polivalente che offre diverse possibilità:

- Concept store o boutique
- Centro benessere con sale dedicate a yoga, pilates o trattamenti personalizzati
- Uffici professionali in un ambiente tranquillo e stimolante

Un'ottima opportunità per sviluppare la vostra attività in un quartiere in piena evoluzione, coniugando visibilità, passaggio e ampiezza degli spazi.



