



## Ufficio / Spazio Commerciale in Affitto

Affitto professionale

10 500 € / mese

+ Spese : 710 €

Tipo di proprietà <b>Ufficio</b>	Stanze <b>6</b>	Edificio <b>Les Ligures</b>	Quartiere <b>Jardin Exotique</b>
Superficie abitabile <b>260 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>250 m<sup>2</sup></b>	Livello <b>4</b>	Spese <b>710 €</b>
Affittato <b>Si</b>	Rif. <b>PPMCV228B</b>		

### LES LIGURES - Ufficio / Spazio Commerciale in Affitto | Monaco

In affitto un **ufficio professionale di 250 m<sup>2</sup>** al **quarto piano** della prestigiosa residenza **Les Ligures**, nel quartiere Jardin Exotique. La struttura offre **servizio di portineria 24/24, palestra, piscina, campo da tennis e giardini curati**.

Attualmente utilizzato come ufficio amministrativo, lo spazio è composto da due ingressi (uno dalla reception e uno con accesso diretto dall'esterno per le consegne), una sala riunioni, cinque uffici, un magazzino, cucina/caffetteria, servizi igienici per uomini e donne, locale tecnico e **aria condizionata reversibile**.

L'ufficio può essere diviso in due unità indipendenti, ciascuna con ingresso privato:

- **Ufficio 1 (115 m<sup>2</sup>):** accesso esterno - Affitto mensile: **€7.590 IVA e spese incluse**
- **Ufficio 2 (88 m<sup>2</sup>):** ingresso dalla reception - Affitto mensile: **€5.720 IVA e spese incluse**



Spazi condivisi: servizi igienici, locale tecnico, corridoio e caffetteria.



