Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Beausoleil - Guynemer - Attico con vista panoramica sul mare e sul Principato di Monaco

Vendita

1 200 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Quartiere **Beausoleil Superieur**	*Città* **Beausoleil**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **76 m²**
Superficie terrazza **56 m²**	*Superficie totale* **132 m²**
Camera **1**	*Bagno* **1**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**
Livello **dernier**	*Costi annuali* **4 800 €**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Rif.* **SP-FR-85848297**

Alle porte di Monaco, a Beausoleil, questo magnifico appartamento d'angolo all'ultimo piano offre una vista suggestiva: da Cap Martin alla famosa Torre Odeon, il Mediterraneo si estende a perdita d'occhio.

L'interno offre 76 m² sottilmente organizzati; Appena entrati, un ampio soggiorno di 31 m² inondato di luce grazie a tre vetrate si apre su una terrazza all'aperto di 56 m², una vera e propria estensione del soggiorno dove l'azzurro del mare diventa un decoro permanente.
La cucina indipendente, completamente attrezzata e ampliata da una veranda, unisce funzionalità ed

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

eleganza.

Sul lato notte, la camera da letto principale rivolta verso l'orizzonte ha anche accesso diretto alla terrazza, rafforzando l'impressione di una costante armonia con l'ambiente marino. Il raffinato bagno con doccia si distingue per due finestre, una zona lavanderia integrata, un wc, un bidet e un portasciugamani riscaldato, mentre un secondo bagno per gli ospiti e un ampio spogliatoio con cassaforte completano questa rara proprietà.

Attualmente convertito in due ambienti per favorire i volumi, l'appartamento può essere facilmente convertito in una configurazione trilocale.

L'aria condizionata reversibile integrata garantisce un comfort perfetto in tutte le stagioni.

Il residence offre un'eccezionale area benessere: piscina coperta riscaldata tutto l'anno sotto un tetto panoramico in vetro di fronte al mare, palestra, sauna e hammam.

A completare il tutto, un'ampia cantina e un doppio garage chiuso – un vero lusso in questa zona popolare – accompagnano la proprietà.

Un luogo unico dove eleganza, luce e vista spettacolare si fondono quotidianamente.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Spark & Partners
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

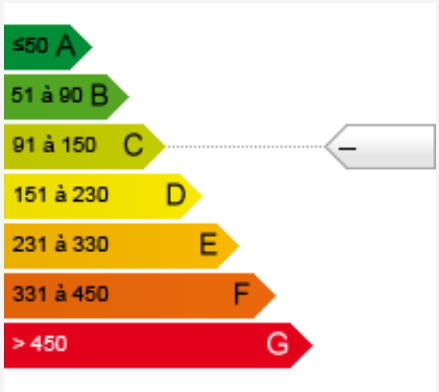
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Spark & Partners
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Spark & Partners
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.