

ANNONCIADE - Attico Duplex 4/5 stanze

Vendita

Co-Esclusiva

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Annonciade	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 250 m²	<i>Superficie terrazza</i> 135 m²
<i>Superficie totale</i> 385 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> 33+34
<i>Costi annuali</i> 13 000 €	<i>Condizione</i> Da rinnovare
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> ANNONCIADE - Penthouse Duplex 4/5 pièces

Eccezionale attico duplex situato al 33° e 34° piano di una residenza di lusso con portineria 24 ore su 24.

"L'Annonciade" ha due ingressi separati ed è idealmente situato vicino al centro, a tutti i negozi e alle spiagge.

Questo appartamento padronale, d'angolo e di traverso, beneficia di una tripla esposizione (Sud, Est e Nord) che offre una vista panoramica sul mare e sulla città.

E' così composto:



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : ANNONCIADE - Penthouse Duplex 4/5 pièces

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

-Al 34° piano:

- Un ampio ingresso con una stretta scala a chiocciola in legno, che conduce al piano inferiore, un piccolo ascensore, un guardaroba e un bagno per gli ospiti
- Ampio soggiorno doppio (+ 90m²) che si apre su una spaziosa terrazza antistante, che gira intorno all'appartamento e si unisce alla cucina
- Ampia cucina indipendente e attrezzata che si apre sulla suddetta terrazza sul retro
- Cantina che si apre sulla terrazza, lato est

-Al 33° piano:

- Ingresso indipendente che si apre su un disimpegno con scale e ascensore
- Due camere da letto con bagno privato sul lato nord, con armadi a muro e bagni completi, che si aprono sulla terrazza posteriore
- Una camera da letto principale molto spaziosa con bagno privato, che si apre su una terrazza di fronte, con spogliatoio attrezzato, armadio a muro e bagno completo, che si apre su una grande terrazza di fronte
- Una dispensa/lavanderia che si apre sulla terrazza posteriore.

2 parcheggi

2 cantine





MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : ANNONCIADE - Penthouse Duplex 4/5 pièces

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.