



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Appartamento di 3 stanze completamente ristrutturato - Château Périgord II

Vendita

6 450 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Château Perigord II</b>	<b>Quartiere</b> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>20 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>118 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Livello</b> <b>12ème</b>
<b>Condizione</b> <b>Ristrutturato</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Actuellement loué</b>
<i>Rif.</i> <b>ACV_3P_PerigordII_12eme</b>	

Situato nella zona residenziale di La Rousse, il Résidence Château Périgord gode di una posizione ricercata, a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto e dal loro vivace lungomare. Questa zona tranquilla offre un ambiente di vita pratico e piacevole, nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti, trasporti pubblici e della nuova Scuola Internazionale di Monaco. L'edificio, rinomato per la sua posizione, seduce con la sua posizione dominante e la sua vista aperta sul Mediterraneo.

### Descrizione dell'appartamento

Questo appartamento di 3 locali seduce con la sua atmosfera luminosa e la vista sul mare da una splendida terrazza. Lo spazio abitativo si apre su una cucina americana elegantemente arredata e attrezzata, ideale per intrattenere in un'atmosfera amichevole. Dispone di due confortevoli camere da letto, una delle quali è una suite con bagno con doccia, completata da un secondo bagno con doccia e un bagno per gli ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

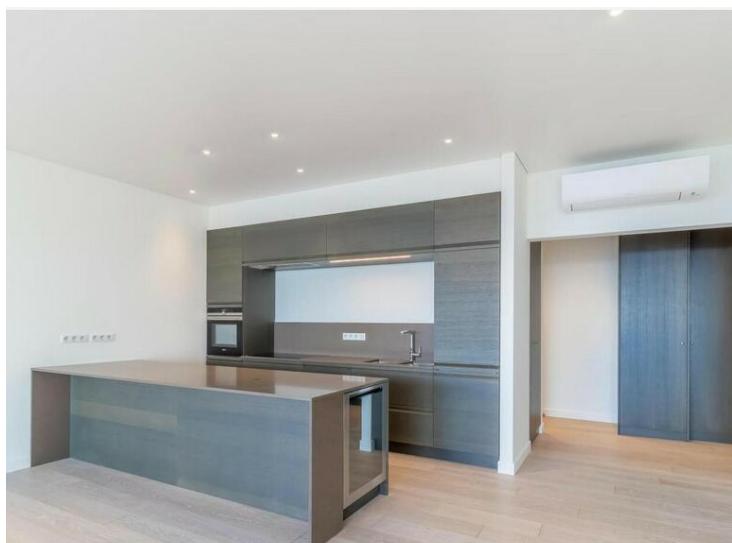
1/3

Rif. : ACV\_3P\_PerigordII\_12eme

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Completamente climatizzato, l'alloggio offre servizi moderni in un ambiente tranquillo e ricercato.

Una proprietà che combina comfort, vista e vicinanza alle spiagge: un indirizzo ideale per godere appieno dello stile di vita monegasco.

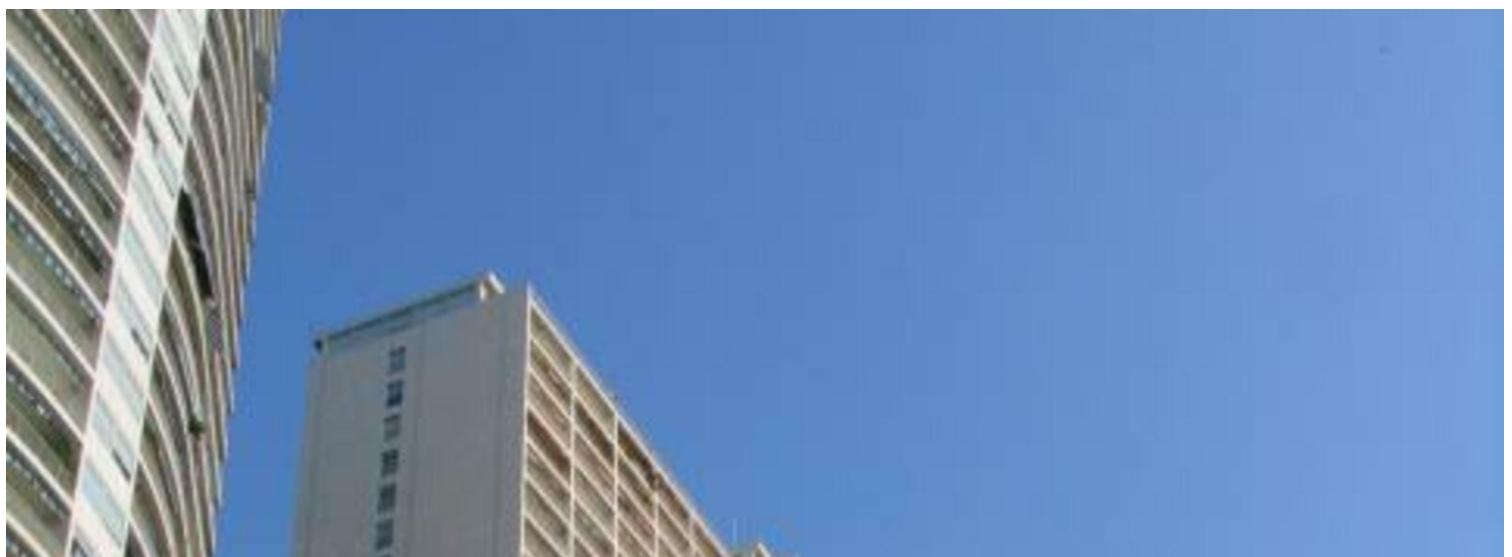


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : ACV\_3P\_PerigordII\_12eme



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : ACV\_3P\_PerigordII\_12eme