GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Vendita — Esclusività — 5 290 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Château Amiral**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **86,88 m²**	*Superficie terrazza* **19,47 m²**	*Superficie totale* **106,35 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**	*Vista* **Vue dégagée**
Rif. **AGV-2047**			

In una prestigiosa residenza con servizio di portineria, idealmente situata a due passi dalle spiagge del Larvotto e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, scopri questo superbo appartamento di 3 locali completamente ristrutturato con materiali di alta gamma.

Situato all'8° piano, offre una superficie totale di 106,35 m² (di cui 86,88 m² di superficie abitabile e 19,47 m² di terrazza).

L'appartamento è composto da un ingresso con ripostiglio, bagno per gli ospiti, una prima camera da letto con bagno con doccia e servizi igienici separati, un corridoio che conduce alla seconda camera da letto con bagno con doccia, nonché un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista completamente attrezzata, Apertura su una piacevole terrazza con scorcio sul mare.

 Servizi di qualità:

- Aria condizionata reversibile

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGEPRIM
Tel : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

- Ristrutturazione recente e raffinata
- Ampia terrazza
- Parcheggio privato nel residence

Una proprietà eccezionale, perfetta per una residenza principale o un pied-à-terre a Monaco.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGEPRIM
Tel : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.