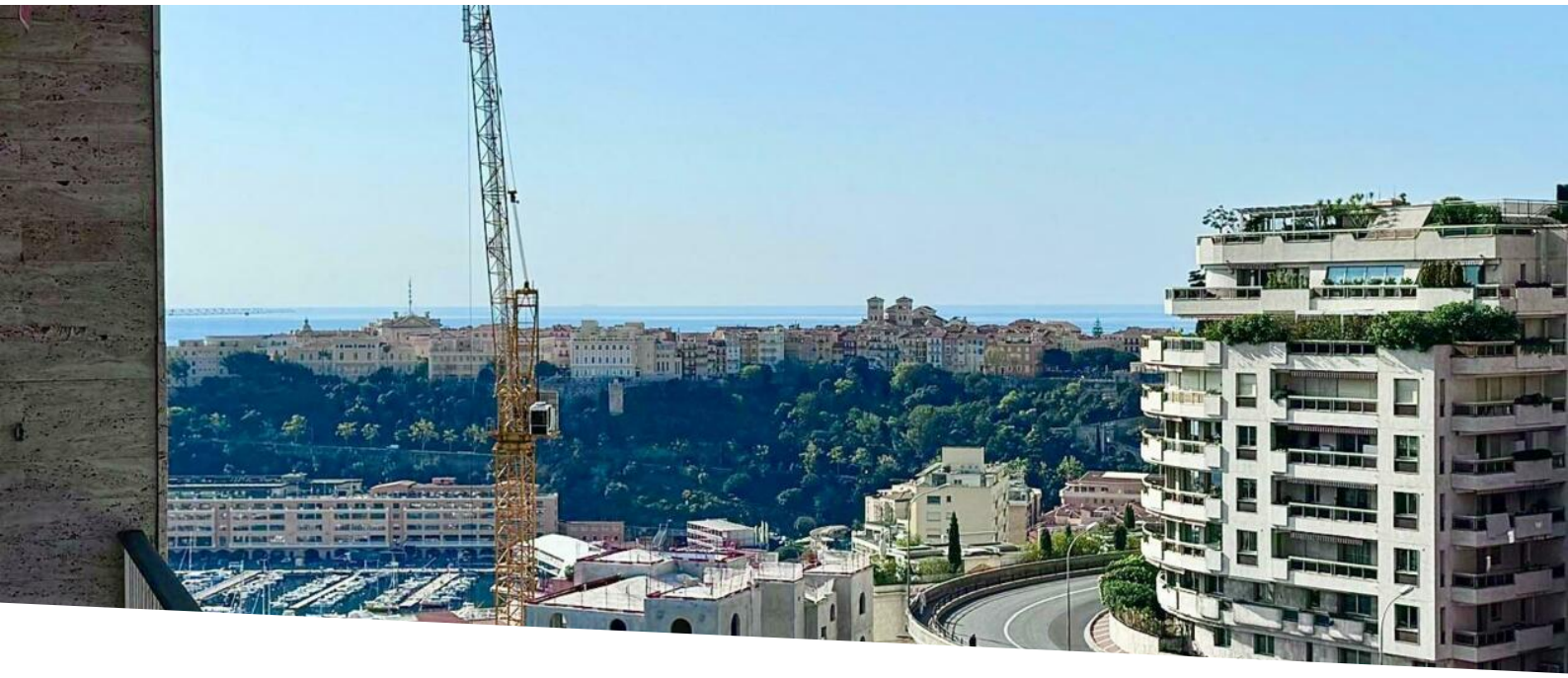
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Elegante appartamento trilocale – Palais Armida

Vendita — Esclusività — 5 300 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Palais Armida**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **80 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**
Superficie totale **100 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Cantina* **1**
Livello **6**	*Data di liberazione* **31/12/2025**
Rif. **V-184**	

In un ricercato residence con servizio di portineria, idealmente situato di fronte alla stazione di Monaco sul prestigioso Boulevard de Suisse, a due passi dai servizi e dal Boulevard Princesse Charlotte, questo elegante appartamento con tre camere da letto rappresenta una rara opportunità sul mercato monegasco.

Situato a un piano alto, questo appartamento completamente rinnovato vanta molta luce naturale, finiture di alta qualità e vista sul mare, sulla città di Monaco e sul porto.

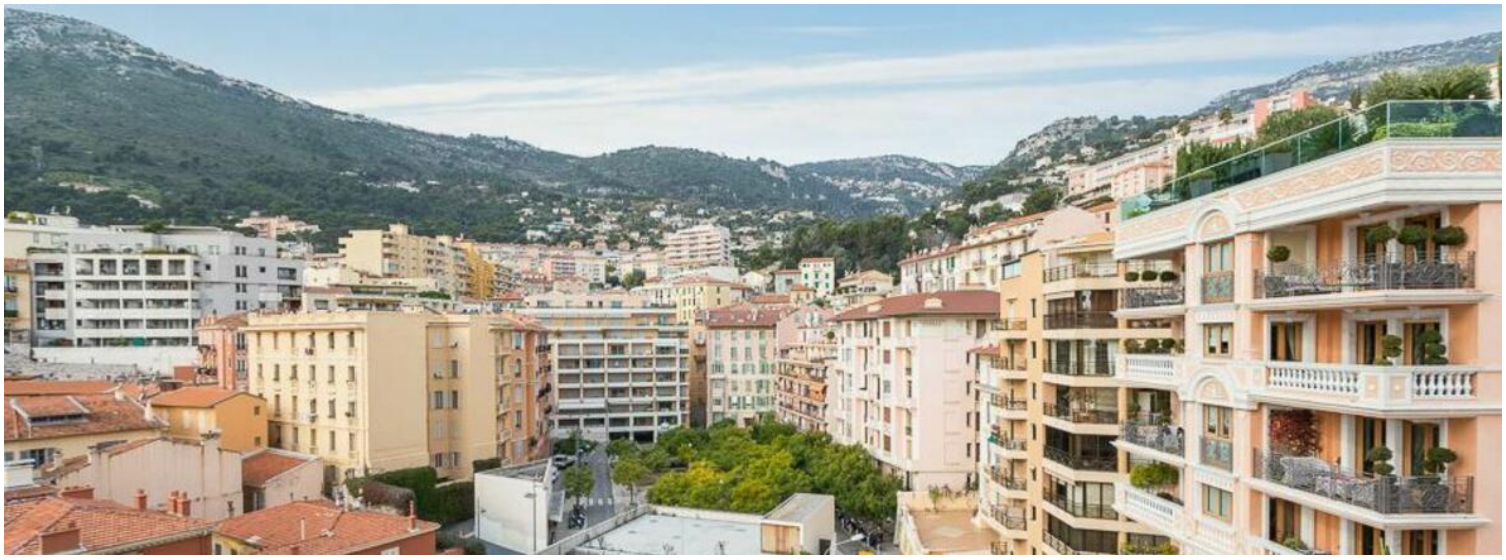
L'appartamento è attualmente affittato fino al 31 dicembre 2025, a un canone mensile di 8.257 euro + spese di servizio, con un rendimento del 2% circa.

L'appartamento è composto da un ingresso con un bagno per gli ospiti che può essere trasformato in un bagno con doccia, due comode camere da letto, un bagno e una cucina completamente attrezzata che si apre su un luminoso soggiorno con accesso a una piacevole terrazza.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Una cantina completa la proprietà.

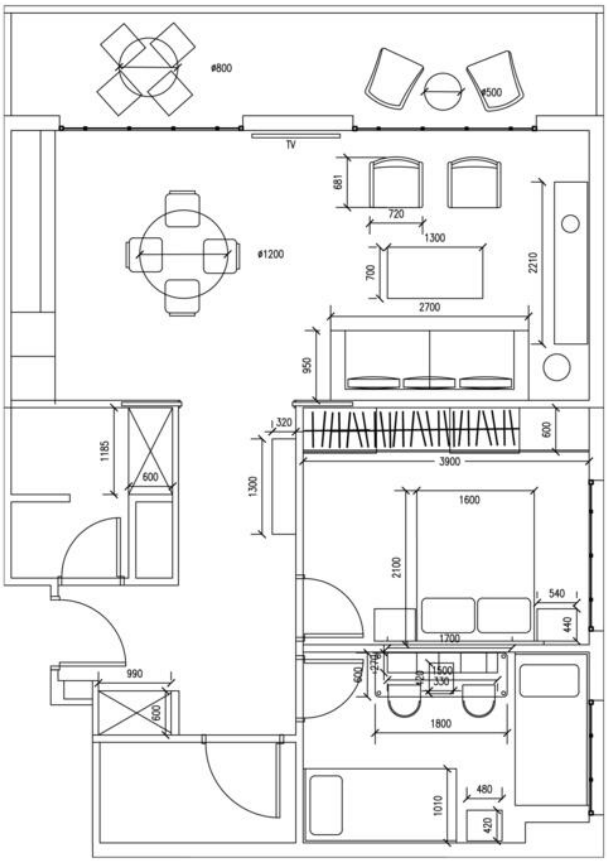


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.