



Elegante appartamento trilocale – Palais Armida

Vendita

Esclusività

5 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Palais Armida	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 80 m²	<i>Superficie terrazza</i> 20 m²
<i>Superficie totale</i> 100 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 6	<i>Data di liberazione</i> 31/12/2025
<i>Rif.</i> V-184	

In un ricercato residence con servizio di portineria, idealmente situato di fronte alla stazione di Monaco sul prestigioso Boulevard de Suisse, a due passi dai servizi e dal Boulevard Princesse Charlotte, questo elegante appartamento con tre camere da letto rappresenta una rara opportunità sul mercato monegasco.

Situato a un piano alto, questo appartamento completamente rinnovato vanta molta luce naturale, finiture di alta qualità e vista sul mare, sulla città di Monaco e sul porto.

L'appartamento è attualmente affittato fino al 31 dicembre 2025, a un canone mensile di 8.257 euro + spese di servizio, con un rendimento del 2% circa.

L'appartamento è composto da un ingresso con un bagno per gli ospiti che può essere trasformato in un bagno con doccia, due comode camere da letto, un bagno e una cucina completamente attrezzata che si apre su un luminoso soggiorno con accesso a una piacevole terrazza.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : V-184

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una cantina completa la proprietà.





