



LA TURBIE - CASA CON PISCINA - VICINO A MONACO

Vendita

Esclusività

1 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 10
<i>Città</i> La Turbie	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 228 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> VF1548	

A pochi passi da Monaco, questa proprietà versatile conquista per la sua tranquillità, il verde circostante e la splendida vista sul Mar Mediterraneo.

Situata a pochi passi dal Principato di Monaco, questa proprietà rara gode di un ambiente tranquillo, immerso nel verde, con una piacevole vista mare. Distribuita su tre livelli indipendenti, offre una grande flessibilità di disposizione, ideale sia come residenza familiare che come investimento locativo. Il livello piscina ospita un appartamento di tre locali con cucina, bagno, servizi igienici, lavanderia e terrazza adiacente. Al primo piano si trova un ampio appartamento di tipo 3/4 locali con tre camere da letto, cucina americana con retrocucina, bagno con WC e balcone. L'ultimo livello comprende un appartamento di due locali.

È possibile unificare i tre livelli per creare un'unica e spaziosa abitazione. Un monolocale indipendente, una piscina e numerosi posti auto completano questa proprietà dai molteplici punti di forza, che unisce tranquillità e natura alla vicinanza immediata con Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : VF1548

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Le spese d'agenzia sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annue per un uso standard: tra 1.540 € e 2.170 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2021.

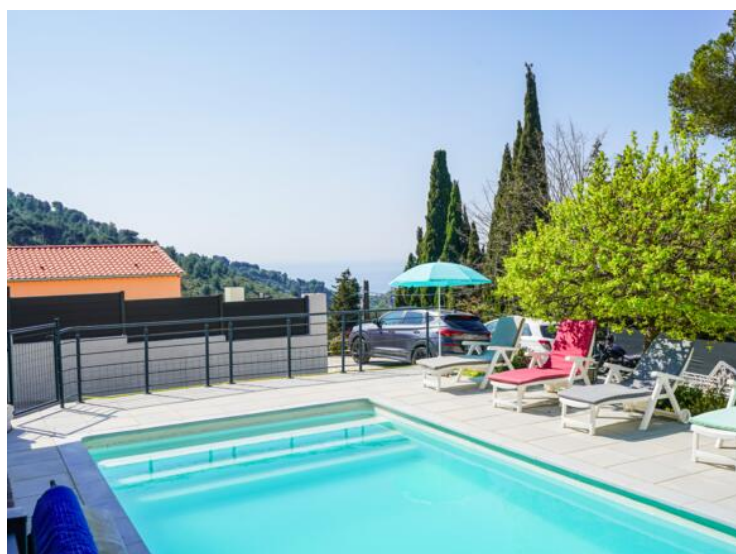
L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Bene soggetto a dichiarazione dei rischi naturali e industriali consultabile sul sito: <https://georisques.gouv.fr/>



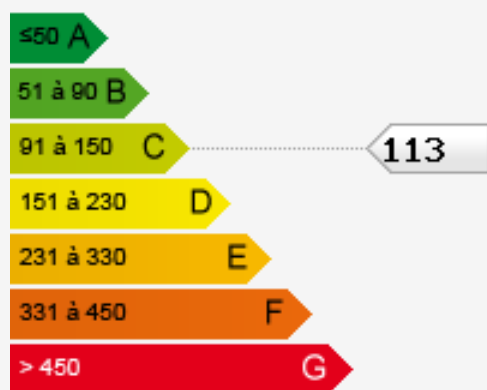








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

