

Barnes I Valeri Agency

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco

Tel: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - MAGNIFICO APPARTAMENTO CON VISTA MARE

Vendita 898 000 €

| Tipo di proprietà Appartamento | Stanze 3 stanze |
|--|---------------------------------------|
| Quartiere Cabbe-Saint Roman | Città Roquebrune-Cap-Martin |
| Paese Francia | Superficie abitabile 87 m ² |
| Camere 2 | Bagno 1 |
| Costi annuali 11 000 € | Condizione Ottimo stato |
| Data di liberazione Disponibile | Rif. VF1553 |

All'ingresso del prestigioso Cap-Martin, questo appartamento incanta con il suo fascino Belle Époque, gli ampi volumi e una vista spettacolare dall'Italia a Monaco.

Situato in un ex hotel particulier in stile Belle Époque, all'ingresso della rinomata zona di Cap-Martin, questo appartamento di 87 mq offre un contesto esclusivo e una vista panoramica mozzafiato che spazia dall'Italia fino a Monaco. Caratterizzato da alti soffitti e ambienti luminosi, si compone di un ingresso, un ampio soggiorno con accesso a una grande terrazza, una cucina, due camere da letto, un bagno e due ripostigli.

Un immobile raro ed elegante, ricco di storia, nel cuore di una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Le spese d'agenzia sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.



MonteCarlo-RealEstate.com

1/3

Rif.: VF1553





monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com

Importo stimato delle spese energetiche annue per un uso standard: 677 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2015.

L'immobile è soggetto al regime condominiale.

Bene soggetto a dichiarazione dei rischi naturali e industriali consultabile sul sito: https://georisques.gouv.fr/











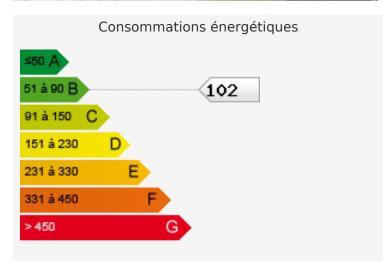
monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com

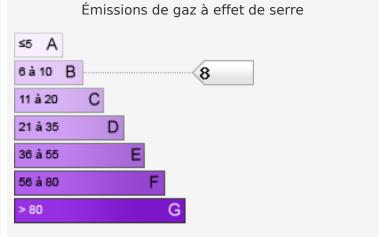














MonteCarlo-RealEstate.com

3/3