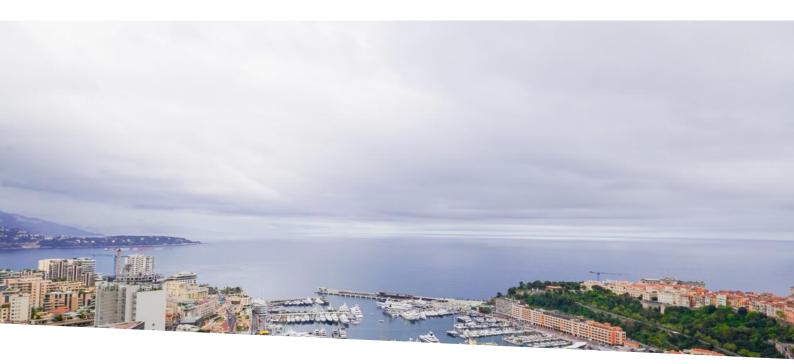


Barnes I Valeri Agency

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco

Tel: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



GIARDINO ESOTICO - TRILOCALE - DUPLEX CON PISCINA Vendita 8 450 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze
Edificio	Quartiere
Villa les Pins	Moneghetti
Superficie abitabile	Superficie terrazza
93 m ²	157 m²
Superficie totale	Camere
250 m²	2
Bagno	Parcheggi
1	2
Cantina	Livello
1	12
Costi annuali 6 000 €	Condizione Ottimo stato
Data di liberazione Da concordare	Rif. V1623

Appartamento duplex con terrazza sul tetto con vista sul Principato di Monaco. Piscina privata con cucina esterna.

Sulle alture del Principato, nel quartiere residenziale Jardin Exotique, la residenza "Villa Les Pins" è una costruzione recente. Vicino a numerosi negozi locali (supermercato, farmacia, ecc.) e alle scuole.

La posizione dell'appartamento, agli ultimi due piani, offre una vista panoramica su Monaco e sul Mar Mediterraneo, da Cap Martin alla costa italiana. Il primo piano di questo attico duplex è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista



Pagina 1/3

Rif.: V1623



monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



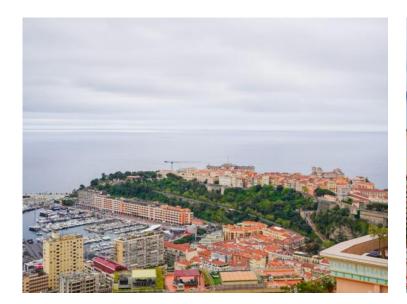
mare. Due camere da letto con accesso a una terrazza con vista sulle montagne, un bagno, una toilette per gli ospiti e una lavanderia. Il triplo aspetto e le numerose finestre a golfo garantiscono un'abbondante illuminazione naturale.

La terrazza sul tetto, a cui si accede tramite una scala, comprende un'ampia terrazza, una cucina estiva, un solarium con piscina a fondo mobile e una toilette.

Un garage chiuso per 2 veicoli e una cantina completano la proprietà.

L'appartamento è attualmente affittato a 12.500 euro al mese, spese incluse.

Foto degli interni su richiesta.











MonteCarlo-RealEstate.com





Barnes I Valeri Agency Tel: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com

www.valeri-agency.com









MonteCarlo-RealEstate.com

