



## Appartamento unico con due camere da letto e vista spettacolare

Vendita

Esclusività

1 190 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>	Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>103 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>34 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>137 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>2</b>	Rif. <b>85838420</b>		

Situato in un residence esclusivo a pochi minuti da Monaco, questo appartamento con 2 camere da letto, splendidamente ristrutturato e completamente arredato, offre un mix perfetto di comfort ed eleganza. Con 103 m<sup>2</sup> di spazio abitativo progettato con cura, la luminosa disposizione a pianta aperta comprende un ampio soggiorno e una zona pranzo che confluiscono in una cucina elegante e moderna, ideale per la vita quotidiana e l'intrattenimento.

Il punto forte della casa è l'ampia terrazza di 35 m<sup>2</sup>, da cui si gode di una vista mozzafiato sul Mediterraneo, sul Golfe Bleu e su Monaco.

Entrambe le camere da letto sono spaziose e ben arredate, ognuna con bagno privato en-suite e cabina armadio personalizzata, per garantire privacy e comodità.

Situato all'interno di un residence di alto livello con piscina, servizio di portineria e servizi di qualità, l'appartamento dispone anche di una cantina privata e di un garage sotterraneo chiuso e sicuro.





Il canone mensile varia da 350 a 400 euro e include l'accesso ai servizi del residence. Tassa annuale di proprietà: 2.729 euro.







### Diagnostic de Performances Énergétiques

