



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - TRILOCALE VICINO ALLE SPIAGGE

Vendita

470 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cap Martin</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1536</b>		

Nel quartiere della spiaggia, in una posizione tranquilla a pochi passi dal mare e vicino a tutti i servizi, questo trilocale di 72 m<sup>2</sup>, può essere trasformato in un quadrilocale, si trova al 1° piano/5° piano.

È composto da :

- Ingresso
- Soggiorno con zona pranzo
- Due camere da letto
- Un bagno con doccia e WC
- Un WC separato

Completano la proprietà una cantina e un parcheggio collettivo custodito.



Possibilità di acquistare un garage nella residenza a un costo aggiuntivo.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

La diagnostica è in corso.

La proprietà è soggetta a comproprietà e comprende 119 lotti, di cui 106 a uso residenziale.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.





