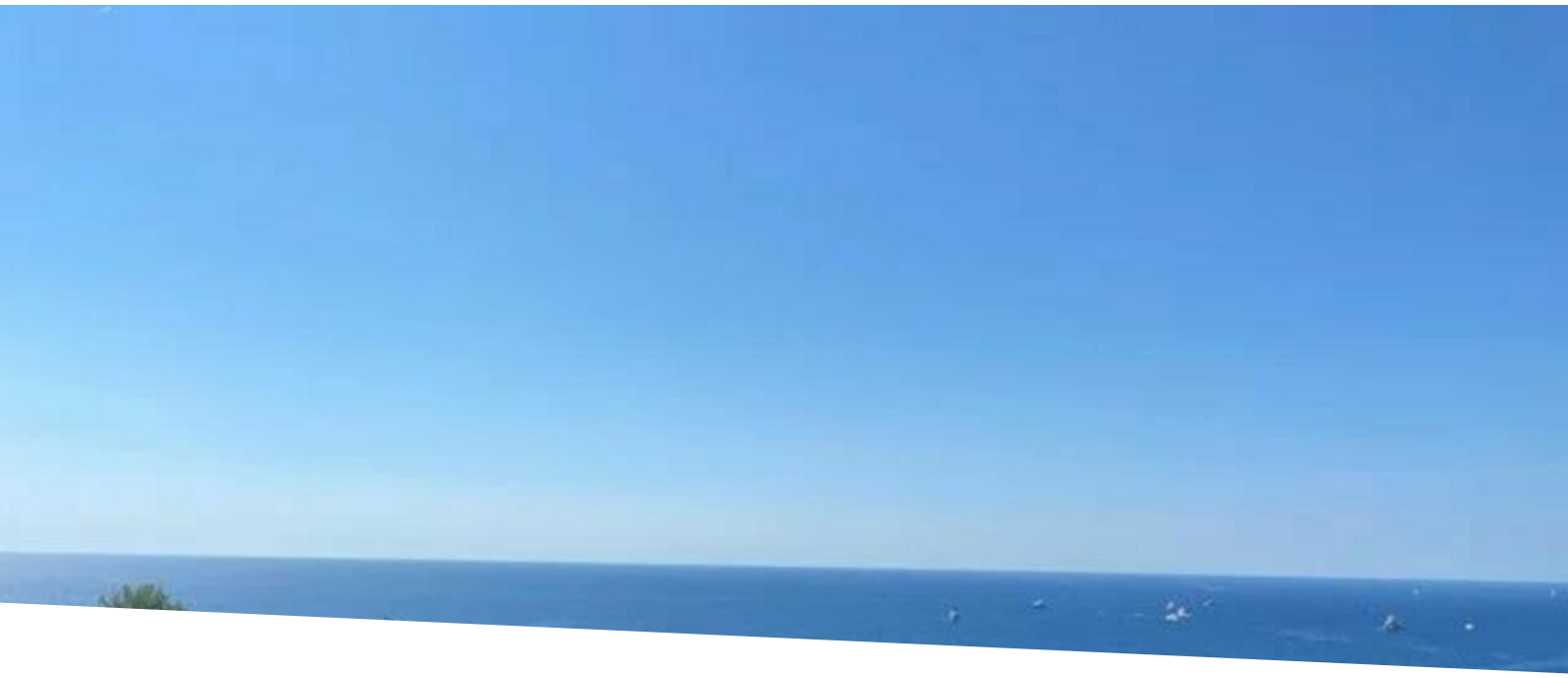
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Roquebrune-Cap-Martin - Villa in zona residenziale

Vendita

6 900 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cap Martin**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **350 m²**
Camere **5**	*Bagni* **5**
Parking **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Rif. **SP-RB-3208566**	

Situata a Roquebrune Cap Martin, in una zona esclusiva e residenziale, a pochi passi dalle spiagge, questa nuova villa di architetto offre un ambiente abitativo eccezionale che combina lusso e comfort. La villa, con una superficie di circa 350m2 e distribuita su tre piani con ascensore, si distingue per la sua eleganza e raffinatezza.

Appena entrati, una maestosa hall accoglie i visitatori, aprendo la strada a un ampio soggiorno inondato di luce naturale grazie alle sue grandi vetrate che offrono una vista panoramica a 180° sul mare. Una cucina moderna e una sala da pranzo completano questo spazio abitativo accogliente e luminoso.

La villa dispone di cinque sontuose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, che offrono privacy e comfort ai suoi residenti. All'esterno, una piscina invita a rilassarsi e contemplare, mentre un ampio garage offre un parcheggio custodito.

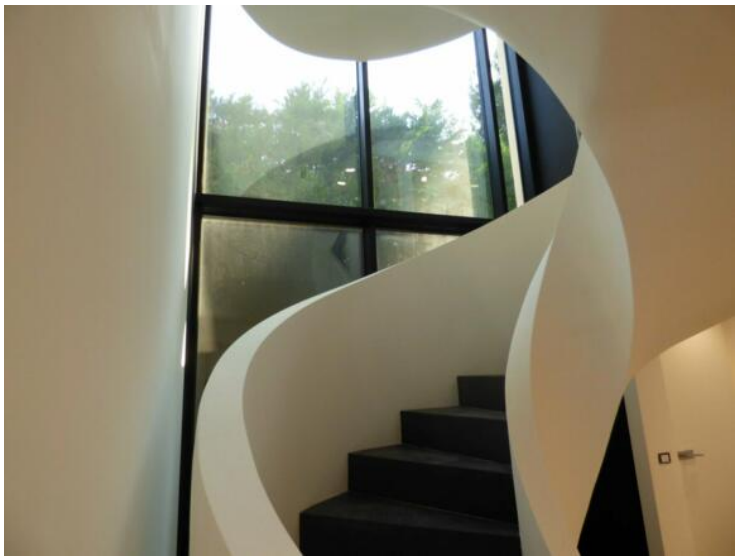
L'ascensore, pratico e funzionale, facilita gli spostamenti all'interno della casa, consentendo un facile accesso a tutti i livelli. Inoltre, l'appartamento del custode completa questo prestigioso set, garantendo ulteriore

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sicurezza e tranquillità.

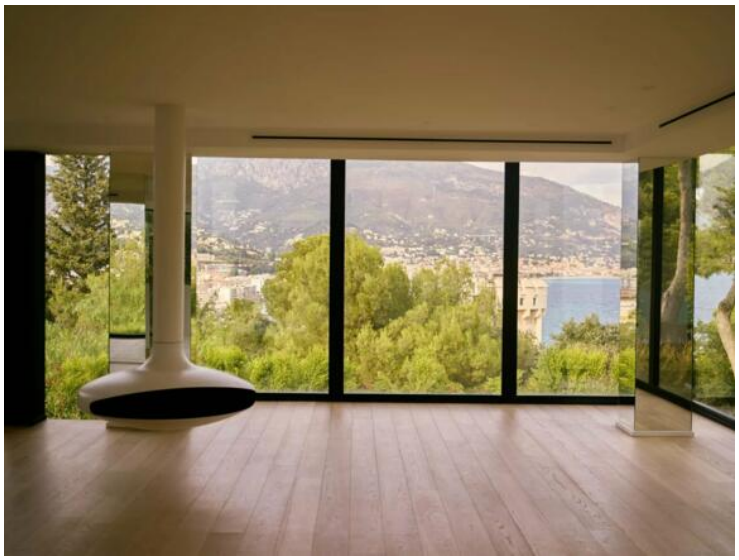
Questa villa incarna l'apice dello stile di vita mediterraneo, offrendo la perfetta combinazione di lusso, comfort ed eleganza in un ambiente idilliaco di fronte alla spiaggia.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



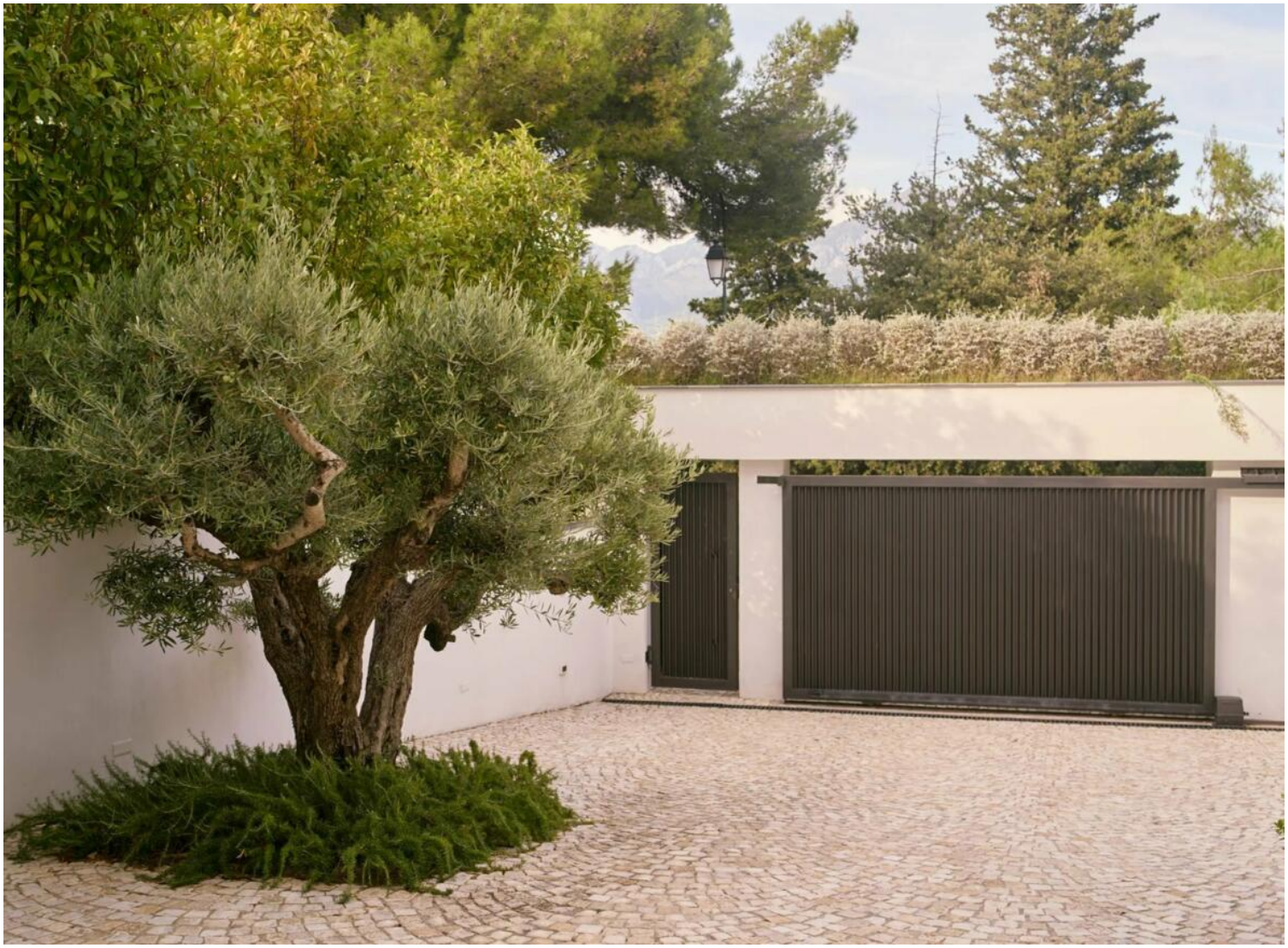
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.