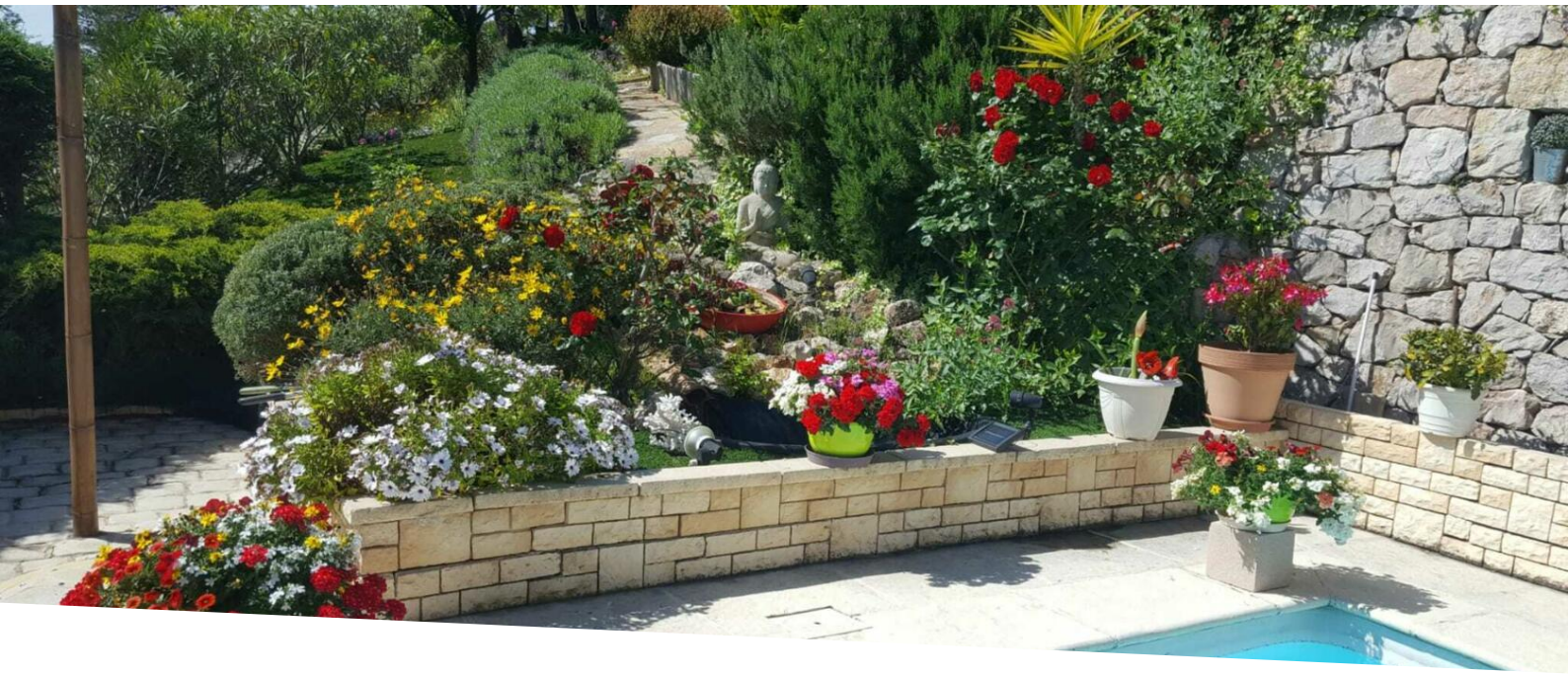
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# A dieci minuti da Monaco

## Vendita

## 1 250 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Città** | *Stanze*<br>**5 stanze** |
| *Città*<br>**La Turbie** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**124 m²** | *Superficie terrazza*<br>**150 m²** |
| *Superficie totale*<br>**618 m²** | *Camere*<br>**4** |
| *Bagni*<br>**3** | *Parcheggi*<br>**2** |
| *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**Rdc + 1** |
| *Costi annuali*<br>**2 000 €** | *Rif.*<br>**AL 90 FR bis** |

In un'oasi di pace

Situato a 5 minuti dal villaggio di La Turbie e a 10 minuti da Monaco, su un terreno di circa 900m² con grazioso giardino e piccolo laghetto, affascinante villa di tipo provenzale, composta da un ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina attrezzata semi-aperta che si apre su una magnifica terrazza con piscina, bagno per gli ospiti, dispensa/lavanderia, camera matrimoniale con zona doccia, che si apre su una bellissima terrazza; Al piano superiore due camere da letto con bellissimo balcone, bagno completo. Al piano terra, monolocale composto da una sala principale, cucina attrezzata, bagno con doccia completo. Ampia cantina di 19 m².



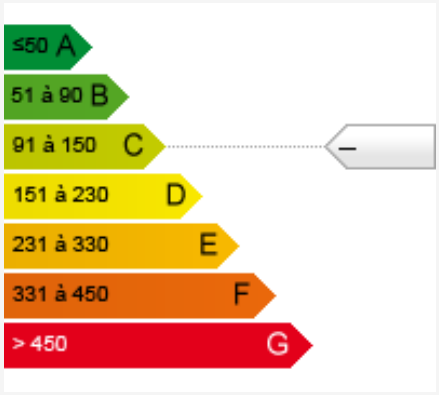
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Garage chiuso di 14 m² + 2 posti auto e due ruote. Accesso diretto. Facciata e tetto rinnovati.

Per qualsiasi ulteriore informazione, non esitate a contattarci.

Diagnostique de Performances Énergétiques






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.