

Petrini Exclusive Real Estate Monaco

3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

> Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vendita professionale

850 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Ufficio	Monolocale
Edificio	Quartiere
Botticelli	Fontvieille
Superficie abitabile 23 m ²	Livello Piano terra
Rif. PEV720	

Superbo spazio commerciale o per uffici in vendita nella residenza "Le Botticelli", situata nel cuore del quartiere di Fontvieille.

Vi offriamo un locale molto carino per uso commerciale o ufficio amministrativo, situato nel residence Le Botticelli, nel cuore del quartiere di Fontvieille. Questa proprietà gode di una posizione privilegiata, in un ambiente tranquillo e professionale, nelle immediate vicinanze di molti negozi e servizi.

Questo locale viene offerto con un contratto di locazione commerciale 3/6/9, offrendo una grande flessibilità operativa. Si compone di una luminosa sala principale, un corridoio e una toilette separata.

In termini di accessibilità, il quartiere è perfettamente servito dai mezzi pubblici: fermate degli autobus a Papalins e Roseraie, stazioni Monabike disponibili al Port de Fontvieille e Roseraie.

L'immobile è attualmente locato ad una tariffa di 2.357 euro IVA inclusa al mese, fino al 30 settembre 2026, offrendo così un rendimento locativo immediato.



MonteCarlo-RealEstate.com





Petrini Exclusive Real Estate Monaco

Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc





