Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vendita professionale

850 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **23 m²**	*Livello* **Piano terra**
Rif. **PEV720**	

Superbo spazio commerciale o per uffici in vendita nella residenza "Le Botticelli", situata nel cuore del quartiere di Fontvieille.

Vi offriamo una struttura molto bella per uso commerciale o amministrativo, situata nella residenza Le Botticelli, nel cuore del quartiere Fontvieille. Questa proprietà beneficia di una posizione privilegiata, in un ambiente tranquillo e professionale, nelle immediate vicinanze di molti negozi e servizi.

Questa sede è offerta con un contratto di locazione commerciale 3/6/9, offrendo grande flessibilità operativa. È composto da una luminosa stanza principale, un corridoio e un bagno separato.

Per quanto riguarda l'accessibilità, il quartiere è perfettamente servito dai mezzi pubblici: fermate degli autobus a Papalins e Roseraie, stazioni di Monabike disponibili al Port de Fontvieille e a Roseraie.

Attualmente la proprietà è affittata a un tasso di €2.322,05 al mese, fino al 30 settembre 2026, offrendo così un rendimento immediato per l'affitto.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.