



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vendita professionale

850 000 €

Tipo di proprietà Ufficio	Stanze Monolocale
Edificio Botticelli	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 23 m²	Livello Piano terra
Rif. PEV720	

Superbo spazio commerciale o per uffici in vendita nella residenza "Le Botticelli", situata nel cuore del quartiere di Fontvieille.

Vi offriamo un locale molto carino per uso commerciale o ufficio amministrativo, situato nel residence Le Botticelli, nel cuore del quartiere di Fontvieille. Questa proprietà gode di una posizione privilegiata, in un ambiente tranquillo e professionale, nelle immediate vicinanze di molti negozi e servizi.

Questo locale viene offerto con un contratto di locazione commerciale 3/6/9, offrendo una grande flessibilità operativa. Si compone di una luminosa sala principale, un corridoio e una toilette separata.

In termini di accessibilità, il quartiere è perfettamente servito dai mezzi pubblici: fermate degli autobus a Papalins e Roseraie, stazioni Monabike disponibili al Port de Fontvieille e Roseraie.

L'immobile è attualmente locato ad una tariffa di 2.357 euro IVA inclusa al mese, fino al 30 settembre 2026, offrendo così un rendimento locativo immediato.



