



## 21 Princess Grace | Larvotto

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>21 Princesses Grace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>168 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>96 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>264 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>RDJ</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Rif.</i> <b>HOMES V0232 21PG B</b>

Un fantastico appartamento in vendita situato sulla prestigiosa Avenue Princesses Grace in una residenza sicura con sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, vicino alla spiaggia del Larvotto, e beneficiando di un bellissimo soggiorno con una superba terrazza e accesso diretto alla piscina del residence.

- Eccezionale appartamento con 2-3 camere da letto su Princess Grace Avenue
- Vicino alla spiaggia del Larvotto e a 10 minuti a piedi dai migliori servizi della Place du Casino
- Situato nella tranquilla e molto esclusiva Residenza 21 Principessa Grace
- Ampio soggiorno al piano terra con un'enorme terrazza solarium
- Cucina moderna a pianta aperta completamente attrezzata
- Camera da letto principale con bagno privato con doccia e superbo spogliatoio
- Seconda camera da letto con bagno privato e servizi igienici aggiuntivi per gli ospiti
- Altro ufficio o area fitness con accesso alla terrazza



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : HOMES V0232 21PG B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Vicino al nuovo quartiere Mareterra
- Garage privato e parcheggio sotterraneo per 2 auto
- Residenza esclusiva con una bellissima piscina all'aperto

Il **21 Princess Grace** è uno degli indirizzi residenziali più esclusivi di Monaco, situato nel prestigioso **quartiere del Larvotto**. Situata lungo l'**Avenue Princesse Grace**, conosciuta come una delle strade più costose del mondo, questa residenza di lusso offre una vita balneare senza pari nel cuore del principato. Situata direttamente sul **lungomare del Larvotto**, Il 21 Princess Grace gode di una posizione privilegiata a pochi passi dal **Grimaldi Forum**, dal **Giardino Giapponese** e dai migliori negozi e ristoranti di Monaco. I residenti godono di un facile accesso al vivace centro di Monte Carlo, pur mantenendo uno stile di vita tranquillo e privato in riva al mare.

L'immobile su Avenue Princesse Grace è costantemente classificato tra i più preziosi al mondo, rendendo **21 Princess Grace** un'ambita opportunità di investimento. La proprietà offre la perfetta miscela di **lusso, privacy e posizione**, attirando individui con un patrimonio netto elevato in cerca di una residenza e di un solido patrimonio.

Perché scegliere 21 Princess Grace?

- Vita ultra-esclusiva sulla spiaggia a Monaco
- Servizi e sicurezza eccezionali
- Ideale per investitori o residenti in cerca di un prestigioso indirizzo monegasco
- Situato nella strada più lussuosa di Monaco e del mondo







