



PER INVESTITORI: IMMOBILE A USO MISTO IN POSIZIONE PRESTIGIOSA NEL CARRÉ D'OR

Vendita

6 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Edificio</i> Saint Andre	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie totale</i> 170 m²	<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1	<i>Uso misto</i> Si
<i>Rif.</i> DH0003			

Situato nell'esclusivo edificio Saint André, questo immobile a uso misto di 170 mq rappresenta un'opportunità rara per investitori e aziende nel fiorente mercato immobiliare di Monaco. Lo spazio è disponibile per essere utilizzato come ufficio oppure può essere convertito in un appartamento residenziale di alto livello, offrendo una flessibilità eccezionale e un valore a lungo termine.

Idealmente posizionato vicino all'iconico Casinò di Monte Carlo, al Metropole Mall e a una vasta scelta di ristoranti e locali di intrattenimento, l'immobile gode di una posizione privilegiata e di un forte appeal sia per usi commerciali che residenziali. Dotato di giardino privato e offerto a un prezzo competitivo al metro quadro su Boulevard de Suisse, questo immobile unisce eleganza, posizione e potenziale in una delle vie più ambite del Principato.





