



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



## VILLA A LA TURBIE - VISTA MARE

Vendita

Co-Esclusiva

1 985 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Turbie</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>220 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i> <b>530 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>750 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista mare e montagna</b>
<i>Exposition</i> <b>Espostione sud</b>	<i>Rif.</i> <b>VILLA-TURBIE-AP</b>

Splendida villa provenzale a La Turbie vicino a Monaco: vista mare, piscina, ampi spazi e assoluta tranquillità. Un'oasi di eleganza e serenità.

Scopri questa affascinante villa provenzale di 220 m<sup>2</sup> situata nel rinomato quartiere Hauts de Monte Carlo a La Turbie. A pochi minuti da Monaco, La Turbie è un pittoresco villaggio che offre uno stile di vita tranquillo pur rimanendo vicino a tutti i servizi, con negozi apprezzati, caffè e ristoranti capaci di soddisfare anche i più



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : VILLA-TURBIE-AP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



esigenti.

Questa villa luminosa e piacevole da vivere dispone di un'ampia zona giorno di oltre 60 m<sup>2</sup>, composta da un salotto TV, una zona pranzo e una cucina a vista completamente nuova, attrezzata e funzionale. Grazie alla sua tripla esposizione, potrete godere del sole durante tutto l'arco della giornata. La cucina si apre su un incantevole spazio esterno, dove un grande tavolo in travertino può ospitare fino a 14 persone per piacevoli pasti all'aperto.

All'esterno troverete una piscina perfettamente esposta, circondata da diverse aree relax, ideali per distendersi o leggere un buon libro. Il pool house rappresenta un vero valore aggiunto, dotato di lavello, barbecue, forno a legna, piano cottura, oltre a una doccia e servizi igienici.

La villa comprende una camera padronale al piano terra con cabina armadio, bagno con vasca e doccia, e una terrazza privata. Su questo livello si trovano anche un WC per gli ospiti e un guardaroba di cortesia.

Al piano superiore vi attendono due belle camere di 14 e 15 m<sup>2</sup>, una delle quali con terrazza e splendida vista mare, accompagnate da un bagno con doccia all'italiana e spazi contenitivi.

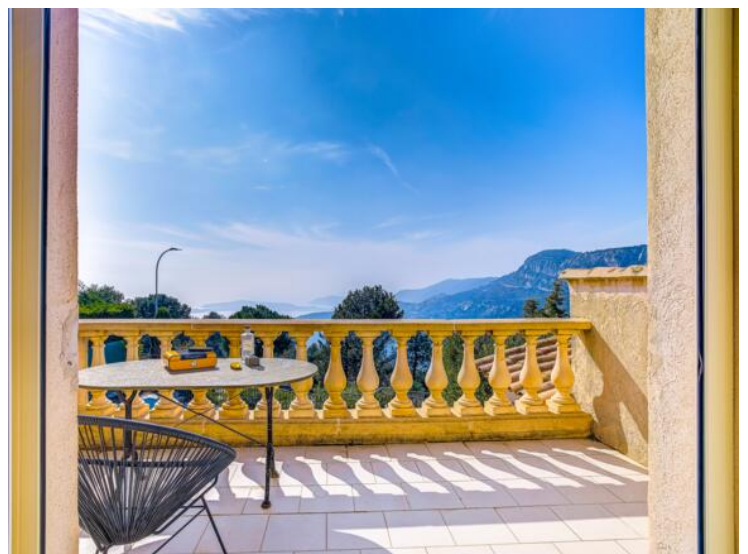
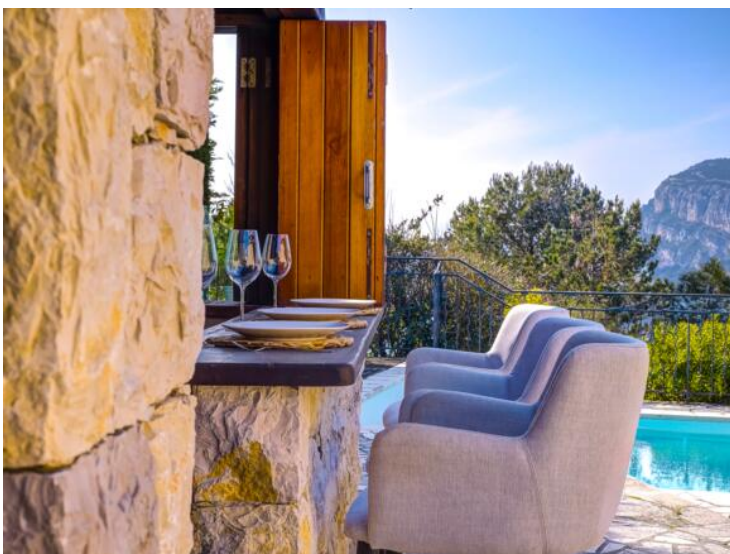
Un appartamento bilocale completamente indipendente, con soggiorno, cucina, camera e bagno, è ideale per accogliere ospiti o come spazio di lavoro da casa.

La proprietà dispone inoltre di un ampio garage doppio con lavanderia e di due cantine di 8 e 12 m<sup>2</sup>.

Con una vista mozzafiato su Saint-Jean-Cap-Ferrat e Villefranche-sur-Mer, questa villa rappresenta un vero angolo di pace a due passi da Monaco, offrendo un contesto ideale per chi cerca comfort e tranquillità.

Non perdere l'occasione di visitare questa splendida proprietà!









ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/6

Rif. : VILLA-TURBIE-AP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
6/6

Rif. : VILLA-TURBIE-AP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.