Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

# FONTVIEILLE - LOCALI / UFFICIO CON VETRINA- MICHELANGELO

## Vendita professionale

## 2 600 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Le Michelangelo** | *Quartiere*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie abitabile*<br>**87 m²** | *Bagno*<br>**1** |
| *Livello*<br>**rdc** | *Vista*<br>**Paese** |
| *Data di liberazione*<br>**30/09/2026** | *Rif.*<br>**PEV719** |

Situato nell'edificio "Le Michelangelo" di Fontvieille, questo ufficio ampio e luminoso offre un'ottima visibilità grazie all'ampia vetrata e al doppio accesso. Comprende un ampio spazio principale, due camere annesse, una lavanderia, un ripostiglio, un WC e un grande ripostiglio. Attualmente affittato fino al 30 settembre 2026 a 3687 euro/mese + IVA + oneri, questo spazio rappresenta un'opportunità di investimento con un flusso di reddito immediato o un'opzione di trasloco futuro per i proprietari.

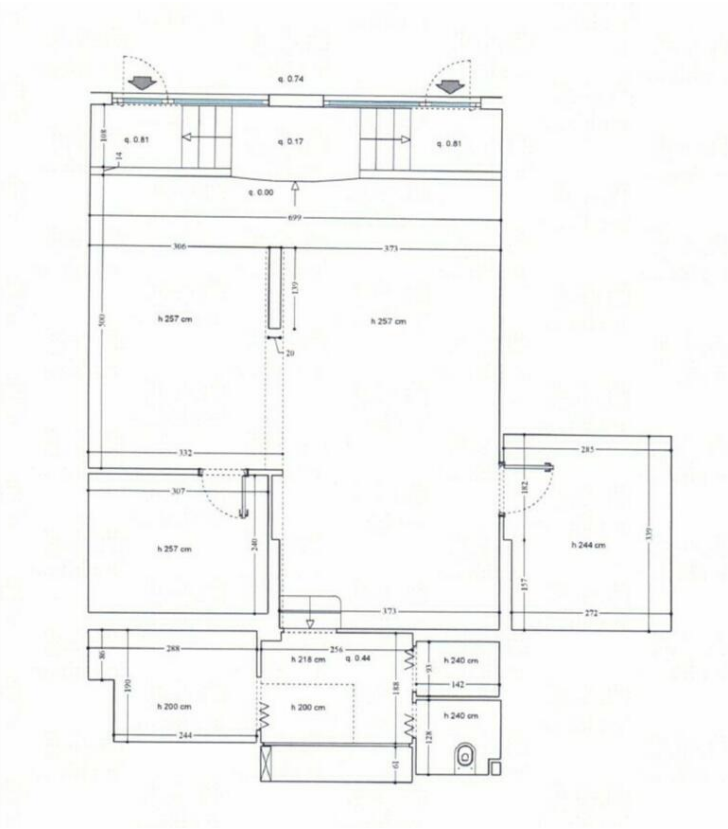
Vi invitiamo a scoprire in vendita questo spazioso ufficio di 87 m² situato nell'elegante quartiere di Fontvieille, in un edificio in stile neoprovenzale. Dotato di un'ampia vetrina e di due ingressi separati, questo ufficio offre un ambiente di lavoro luminoso e accogliente. La composizione dell'ufficio comprende una generosa sala principale, due stanze secondarie, una lavanderia, un notevole spazio di archiviazione e un WC.

Questo locale gode di una rilassante vista su un giardino, aggiungendo un tocco di tranquillità all'atmosfera professionale. Perfettamente adatto per un'attività commerciale, è attualmente gestito con un contratto di locazione 3/6/9, generando un reddito mensile di 4881,40 euro IVA inclusa e con scadenza il 30 settembre 2026. Questo ufficio rappresenta un'opportunità ideale per gli investitori che cercano un flusso di reddito immediato o per le aziende che desiderano uno spazio stimolante e funzionale in un ambiente sereno e privilegiato.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.