



## Locale Commerciale di Pregio a Monaco

Vendita professionale

375 000 €

Tipo di proprietà  
**Commercio**

Stanze  
**Monolocale**

Edificio  
**Auteuil**

Quartiere  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie abitabile  
**30 m<sup>2</sup>**

Rif.  
**V0210EQ**

Questo immobile commerciale, situato nel cuore di La Rousse/Saint-Roman a Monaco, rappresenta un'opportunità unica per gli investitori. Con una superficie di 30 m<sup>2</sup>, è ideale per attività che necessitano di uno spazio ben posizionato e accessibile. La zona è rinomata per la sua affluenza e la vicinanza a luoghi di interesse, garantendo un flusso costante di potenziali clienti.

L'unità è composta da una stanza ben illuminata, pronta per essere personalizzata secondo le esigenze aziendali. Gli interni sono moderni, offrendo un ambiente professionale che si adatta perfettamente a diverse tipologie di attività. La posizione strategica nel quartiere dinamico di Monaco aggiunge un valore significativo all'investimento.

La Rousse/Saint-Roman è una delle aree più prestigiose di Monaco, caratterizzata da un mix di residenze di lusso e spazi commerciali ben integrati. Investire in proprietà in questa zona assicura non solo una solida potenzialità di rendimento economico, ma anche una presenza in un mercato competitivo e in espansione.

