Miells-Christie's
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

In esclusiva | Raro | Spazioso attico | Duplex di 6 locali

Vendita 16 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Rotondes**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **268 m²**	*Superficie terrazza* **241 m²**
Superficie totale **509 m²**	*Camere* **4**
Bagni **5**	*Cantine* **2**
Box **1**	*Livello* **7**
Data di liberazione **01/07/2025**	*Rif.* **MP-0060**

Nel quartiere del Jardin Exotique, questo spazioso attico familiare offre una vista molto piacevole sul mare, sul Principato e sulla Rocca.

Nel quartiere del Jardin Exotique, questo ampio appartamento familiare di 6 stanze si trova in un edificio d'epoca con il fascino innegabile delle grandi dimore borghesi. Le sue 4 camere da letto e i grandi spazi abitativi lo rendono un appartamento confortevole, ideale per la vita di famiglia, il tutto con una vista panoramica sulla Principato di Monaco, sul mare e sulla Rocca.

Al 7° piano, sarete accolti da un ingresso elegante che conduce ad una luminosa zona soggiorno-sala da pranzo, che offre una vista panoramica su Monaco e sul mare. La cucina abitabile, spaziosa e completamente attrezzata, è perfetta per i pasti in famiglia. Questo livello comprende anche tre camere confortevoli, ognuna

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

con il proprio bagno, oltre a cabine armadio e un bagno per gli ospiti. Una grande scala conduce al piano superiore.

All'8° piano, il soggiorno panoramico è uno spazio inondato di luce ideale come zona di relax. Troverete anche una pratica lavanderia e una doccia con toilette. Una stanza annessa versatile che può essere utilizzata come ufficio, palestra o camera aggiuntiva con la sua stanza doccia e toilette. La grande terrazza, dotata di una jacuzzi, è perfetta per rilassarsi all'aperto. Infine, una scala conduce al solarium, uno spazio privilegiato per godere appieno del sole tutto il giorno.

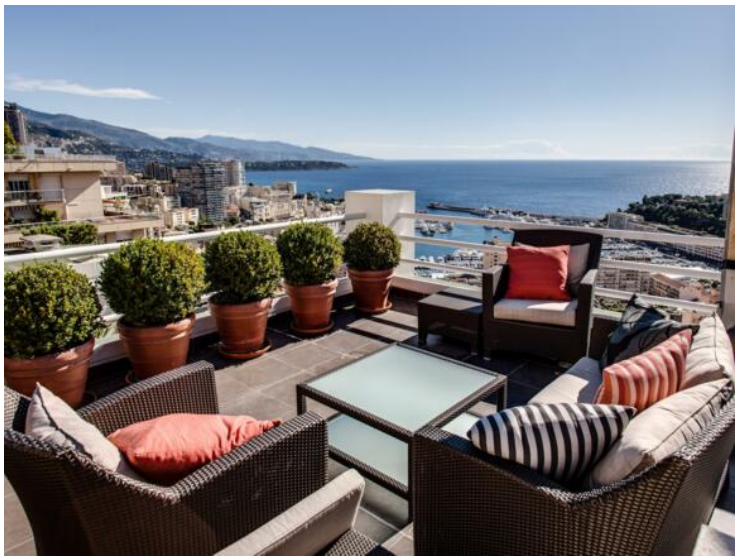
Sono inclusi due cantine e un box auto.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

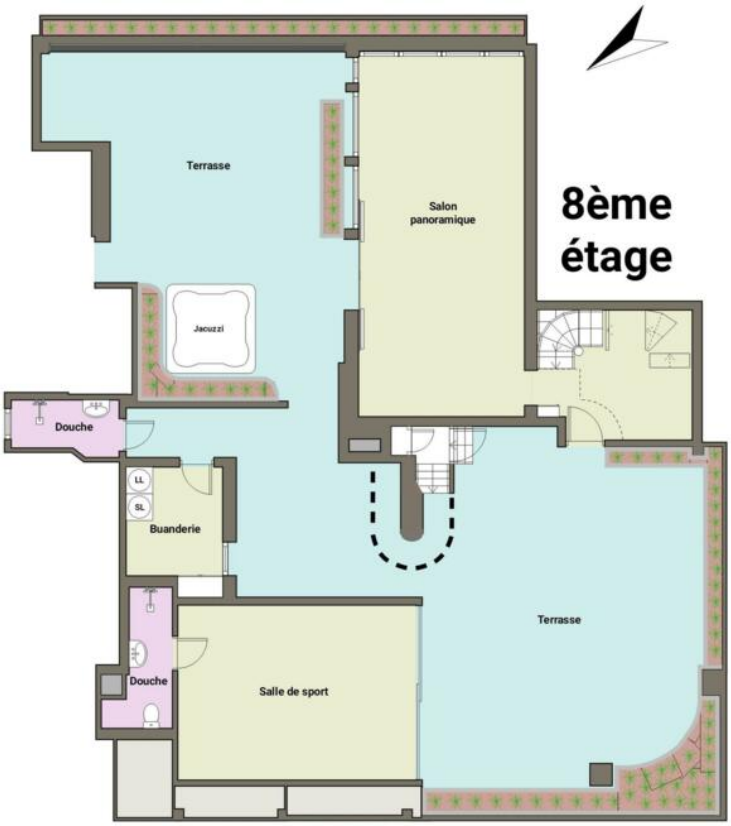
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

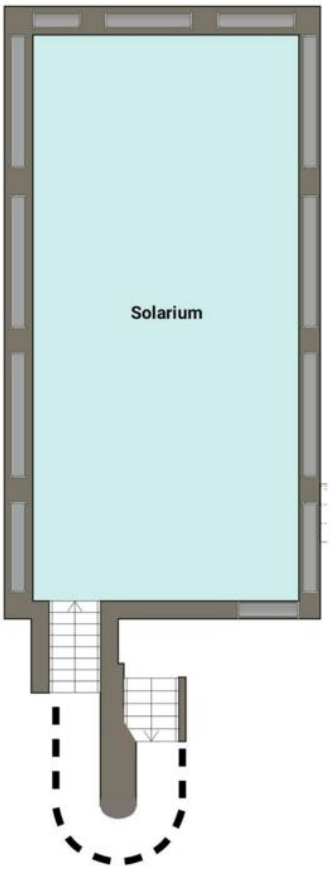
Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.